

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, -**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

12 декабря 2015 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6** (далее – многоквартирный дом), - было проведено в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) в форме очно-заочного голосования в период с 12 ноября 2015 года по 12 декабря 2015 года.

**Инициаторы вышеназванного общего собрания** (далее – общее собрание) – собственники жилых помещений многоквартирного дома:

- Гречин Николай Иванович (собственник квартиры 30),
- Тимофеева Мария Николаевна (собственник квартиры 37),
- Морозов Александр Петрович (собственник квартиры 40),
- Киселева Ольга Витальевна (собственник квартиры 60).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Создание Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6» (сокращенное наименование – ТСН(Ж) «Березовая роща 6»).
3. Утверждение устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».
4. Избрание правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».
5. Избрание ревизора Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Расторжение договоров и других соглашений, заключенных ООО «СЭУ «ФС-6» с собственниками в связи с управлением многоквартирным домом.
8. Определение лиц, которые при государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6» будут указаны в качестве учредителей Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».
9. Определение лица (заявителя), уполномоченного на совершение действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».
10. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования.
11. Определение места хранения материалов общего собрания.
12. Утверждение лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

По состоянию на 12 ноября 2015 года сумма общей площади всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 11 950 квадратных метров (что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме), в том числе:

- сумма общей площади жилых помещений (квартир) – 9 559 кв. м;
- сумма общей площади нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 2 391 кв. м.

Дата и время проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – 12 ноября 2015 г., в 20 час. 30 мин.

Место проведения очной части общего собрания: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, холл первого этажа.

В ходе очной части общего собрания обсуждались вопросы повестки дня общего собрания.

Инициаторы общего собрания предложили собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, путем передачи в счѣтную комиссию общего собрания подписанных решений собственников помещений в день проведения очной части общего собрания.

Дата и время начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: 12 ноября 2015 года, 20 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: 12 декабря 2015 года, 18 час. 00 мин.

В рамках заочной части общего собрания решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в следующих квартирах многоквартирного дома:

- квартира 37 (собственник – Тимофеева М.Н.);
- квартира 40 (собственник – Морозов А.П.);
- квартира 30 (собственник – Гречин Н.И.).

Всего в общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) 84 (восемьдесят четыре) собственника жилых помещений, сумма общей площади помещений которых составляет 7 380,2 кв.м.

Собственники нежилых помещений многоквартирного дома участия в общем собрании не приняли.

Лица, принявшие участие в общем собрании, обладают 61,72 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме – согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (имеет кворум).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня.**

#### 1.1. Предложение для голосования:

*Избрать председателем общего собрания Киселеву Ольгу Витальевну (собственника кв-ры 60 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 98,38%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,62%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать председателем общего собрания Киселеву Ольгу Витальевну (собственника кв-ры 60 многоквартирного дома).*

#### 1.2. Предложение для голосования:

*Избрать секретарем общего собрания Морозова Александра Петровича (собственника кв-ры 40 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 98,38%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,62%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать секретарем общего собрания Морозова Александра Петровича (собственника кв-ры 40 многоквартирного дома).*

### 1.3. Предложение для голосования:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:  
Тимофеева Мария Николаевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома);  
Руфова Наталья Леонидовна (собственник квартиры 62 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 100,00%  
«ПРОТИВ» - 0,00%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:  
Тимофеева Мария Николаевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома);  
Руфова Наталья Леонидовна (собственник квартиры 62 многоквартирного дома).*

## 2. По второму вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Создать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б» (сокращенное наименование – ТСН(Ж) «Березовая роща б») с местом нахождения: 125252, город Москва, проезд Березовой Рощи, дом б.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 55,69%  
«ПРОТИВ» - 5,53%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,50%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Создать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б» (сокращенное наименование – ТСН(Ж) «Березовая роща б») с местом нахождения: 125252, город Москва, проезд Березовой Рощи, дом б.*

## 3. По третьему вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б».*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 55,69%  
«ПРОТИВ» - 5,53%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,50%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б».*

## 4. По четвертому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б» в следующем составе:*

4.1. *Гречин Николай Иванович (собственник квартиры 30 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,23%

«ПРОТИВ» - 8,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%.

4.2. *Морозов Александр Петрович (собственник квартиры 40 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,23%

«ПРОТИВ» - 8,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%.

4.3. *Пегов Алексей Николаевич (собственник квартиры 61 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,23%

«ПРОТИВ» - 8,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%.

4.4. *Рушковская Кристина Викторовна (собственник квартиры 92 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,23%

«ПРОТИВ» - 8,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роца б» в следующем составе:*

- *Гречин Николай Иванович (собственник квартиры 30 многоквартирного дома);*
- *Морозов Александр Петрович (собственник квартиры 40 многоквартирного дома);*
- *Пегов Алексей Николаевич (собственник квартиры 61 многоквартирного дома);*
- *Рушковская Кристина Викторовна (собственник квартиры 92 многоквартирного дома).*

## **5. По пятому вопросу повестки дня.**

Предложение для голосования:

*Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роца б» Киселеву Ольгу Витальевну (собственника квартиры 60 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 89,04%

«ПРОТИВ» - 10,15%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роца б» Киселеву Ольгу Витальевну (собственника квартиры 60 многоквартирного дома).*

## **6. По шестому вопросу повестки дня.**

Предложение для голосования:

*Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, – управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,23%

«ПРОТИВ» - 8,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, – управление Товариществом собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».*

## **7. По седьмому вопросу повестки дня.**

Предложение для голосования:

*Расторгнуть все договоры и другие соглашения, заключённые Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ОГРН 1037739238107) с собственниками в связи с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, по истечению двух месяцев с даты регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,23%

«ПРОТИВ» - 8,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Расторгнуть все договоры и другие соглашения, заключённые Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментстрой-6» (ОГРН 1037739238107) с собственниками в связи с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, по истечению двух месяцев с даты регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».*

## **8. По восьмому вопросу повестки дня.**

Предложение для голосования:

*Избрать Гречина Николая Ивановича (собственника квартиры 30 многоквартирного дома), Морозова Александра Петровича (собственника квартиры 40 многоквартирного дома), в качестве лиц, которые при государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6» будут указаны в качестве учредителей Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6».*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,23%

«ПРОТИВ» - 8,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать Гречина Николая Ивановича (собственника квартиры 30 многоквартирного дома), Морозова Александра Петровича (собственника квартиры 40 многоквартирного дома), в качестве лиц, которые при государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б» будут указаны в качестве учредителей Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б».*

#### **9. По девятому вопросу повестки дня.**

Предложение для голосования:

*Избрать Морозова Александра Петровича (собственника квартиры 40 многоквартирного дома) в качестве лица (заявителя), уполномоченного на совершение всех действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б».*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,23%

«ПРОТИВ» - 8,96%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать Морозова Александра Петровича (собственника квартиры 40 многоквартирного дома) в качестве лица (заявителя), уполномоченного на совершение всех действий, необходимых для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б».*

#### **10. По десятому вопросу повестки дня.**

Предложение для голосования:

*Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной около лифта на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 97,97%

«ПРОТИВ» - 0,82%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,21%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений на информационной доске, расположенной около лифта на первом этаже многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

#### **1. По одиннадцатому вопросу повестки дня.**

Предложение для голосования:

*Выбрать местом для хранения материалов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 6, кв. 40.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 99,18%

«ПРОТИВ» - 0,82%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Выбрать местом для хранения материалов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 6, кв. 40.*

## **12. По двенадцатому вопросу повестки дня.**

Предложение для голосования:

*Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на составление и подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 95,94%

«ПРОТИВ» - 4,06%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

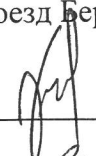
*Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания в качестве лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на составление и подписание протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.*

Подсчет голосов на общем собрании производили Тимофеева Мария Николаевна и Руфова Наталья Леонидовна.

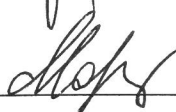
Дата подведения итогов общего собрания – 12 декабря 2015 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, квартира 37.


Председатель общего собрания


  
\_\_\_\_\_ О.В. Киселева

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ А.П. Морозов

Члены счетной комиссии  
общего собрания

  
\_\_\_\_\_ М.Н. Тимофеева

  
\_\_\_\_\_ Н.Л. Руфова

Прощитъ и цонцмерова  
7 мав

Дж (Кичерек 03)