

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, -**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

20 июня 2016 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6** (далее – многоквартирный дом), - было проведено в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) в форме очно-заочного голосования в период с 12 мая 2016 года по 20 июня 2016 года.

**Инициаторы годового общего собрания собственников помещений** в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6:

Фамилия, Имя, Отчество	Номер квартиры в собственности	Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество	Дата выдачи свидетельства о гос. регистрации права
Морозов Александр Петрович	40	77 АЖ № 810730	11.12.2008
Гречин Николай Иванович	30	77 АК № 495288	24.07.2009
Пегов Алексей Николаевич	61	77 АН № 783377	16.03.2012
Рушковская Кристина Викторовна	92	77 АЖ № 810134	07.11.2008

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение размера финансирования расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Предоставление Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роща 6» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение Положения о Резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме и определение размера взноса в Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения документов общего собрания.

По состоянию на 12 мая 2016 года сумма общей площади всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **11 952,40 квадратных метров - Приложение 1** (что соответствует **100 % голосов** собственников помещений в многоквартирном доме), в том числе:

- сумма общей площади жилых помещений (квартир) – **9 559,0 кв. м**;
- сумма общей площади нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – **2 393,4 кв. м**.

Дата и время проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – **12 мая 2016 г., в 21 час. 30 мин.**

Место проведения очной части общего собрания: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, холл первого этажа.

В ходе очной части общего собрания обсуждались вопросы повестки дня общего собрания.

Инициаторы общего собрания предложили собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, путем передачи в счётную комиссию общего собрания подписанных решений собственников помещений.

Дата и время начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: **12 мая 2016 года, 22 час. 00 мин.**

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: **20 июня 2016 года, 13 час. 00 мин.**

В рамках заочной части общего собрания решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в следующих квартирах многоквартирного дома:

- квартира 37 (собственник – Тимофеева М.Н.);
- квартира 40 (собственник – Морозов А.П.).

После обработки всех Решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, полученных в установленный срок **определено**, что всего в общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) **99 (девяносто девять) собственников помещений**, сумма общей площади помещений которых составляет **8 569,30 квадратных метров - Приложение 2.**

Лица, принявшие участие в общем собрании, обладают **71,70 % голосов** собственников помещений в многоквартирном доме – согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (имеет кворум).

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня.

1.1. Предложение для голосования:

*Избрать председателем общего собрания Морозова Александра Петровича (собственника квартиры 40 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 100,00%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать председателем общего собрания Морозова Александра Петровича (собственника квартиры 40 многоквартирного дома).*

1.2. Предложение для голосования:

*Избрать секретарем общего собрания Киселеву Ольгу Витальевну (собственника квартиры 60 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 98,97%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,03%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать секретарем общего собрания Киселеву Ольгу Витальевну (собственника квартиры 60 многоквартирного дома).*

1.3. Предложение для голосования:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:*

*Тимофеева Мария Николаевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома);*

*Руфова Наталья Леонидовна (собственник квартиры 62,63 многоквартирного дома).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 98,97%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,03%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:*

*Тимофеева Мария Николаевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома);*

*Руфова Наталья Леонидовна (собственник квартиры 62,63 многоквартирного дома).*

2. По второму вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 71,70%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, (далее – многоквартирный дом) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.*

3. По третьему вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы (с 01.07.2015 – 15 (пятнадцать) рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, далее – в соответствии с постановлениями Правительства Москвы).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 70,95%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,75%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, установленному Правительством Москвы (с 01.07.2015 – 15 (пятнадцать) рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, далее – в соответствии с постановлениями Правительства Москвы).*

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП (кроме ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 71,70%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением к постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП (кроме ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения).*

5. По пятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Выбрать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца 6» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746266937) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 71,70%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Выбрать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца 6» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746266937) в качестве владельца специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

6. По шестому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Публичное акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 71,70%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, Публичное акционерное общество «СБЕРБАНК РОССИИ» (ОГРН 1027700132195).*

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Выбрать доходы Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца 6» (ОГРН 5157746266937) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 71,70%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Выбрать доходы Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца б» (ОГРН 5157746266937) в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Уполномочить Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца б» (ОГРН 5157746266937) в лице председателя ТСН(Ж) «Березовая Роцца б» на открытие специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 71,70%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Уполномочить Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца б» (ОГРН 5157746266937) в лице председателя ТСН(Ж) «Березовая Роцца б» на открытие специального счета, предназначенного для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

9. По девятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Выбрать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца б» (ОГРН 5157746266937) в лице председателя ТСН(Ж) «Березовая Роцца б» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 71,70%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Выбрать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца б» (ОГРН 5157746266937) в лице председателя ТСН(Ж) «Березовая Роцца б» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по*

*вопросам формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.*

10. По десятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Утвердить размер финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016-2017 годы на уровне ставки за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 98,58%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,42%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Утвердить размер финансирования услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016-2017 годы на уровне ставки за содержание и ремонт помещений, устанавливаемой Правительством Москвы.*

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016-2017 годы в размере 8 (восемь) рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (сверх платы за содержание и ремонт помещений, установленной Правительством Москвы).*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 96,15%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,85%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2016-2017 годы в размере 8 (восемь) рублей 90 копеек за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц (сверх платы за содержание и ремонт помещений, установленной Правительством Москвы).*

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Предоставить Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роща 6» (ОГРН 5157746266937) в лице председателя ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» полномочия на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды помещений, договоров на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций) на условиях, определяемых правлением ТСН(Ж) «Березовая Роща 6».*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению, (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА» - 70,69%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,01%.

Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

*Предоставить Товариществу собственников недвижимости (жилья) «Березовая Роцца б» (ОГРН 5157746266937) в лице председателя ТСН(Ж) «Березовая Роцца б» полномочия на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды помещений, договоров на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций) на условиях, определяемых правлением ТСН(Ж) «Березовая Роцца б».*

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Утвердить Положение о Резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме и установить размер взноса собственников помещений в многоквартирном доме в Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме – 7 (семь) рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 92,34%

«ПРОТИВ» - 5,22%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,44%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Утвердить Положение о Резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме и установить размер взноса собственников помещений в многоквартирном доме в Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме – 7 (семь) рублей за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.*

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

*Избрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Роцци, д. 6, кв. 30.*

Распределение голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 98,97%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,03%.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

*Избрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Роцци, д. 6, кв. 30.*

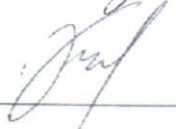


Подсчет голосов на общем собрании производили Тимофеева Мария Николаевна и Руфова Наталья Леонидовна.

Дата подведения итогов общего собрания – 20 июня 2016 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Роши, дом 6, квартира 37.

Председатель общего собрания  А.П. Морозов 20.06.2016

Секретарь общего собрания  О.В. Киселева 20.06.2016

Члены счетной комиссии  
общего собрания  М.Н. Тимофеева 20.06.2016

 Н.Л. Руфова 20.06.2016