

ДОГОВОР № 17
на обслуживание объектов по профилактике и борьбе
с бытовыми насекомыми и грызунами

г. Москва

«12» апреля 2016г.

ООО «МосДез», в лице генерального директора Валагова Георгия Анатольевича, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» и ТСН (Ж) «Березовая роща б», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Товарищества Морозова Александра Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Действуя на основании и в соответствии с Федеральным Законом от 30 марта 1999 года №52 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарными правилами организации и проведения дезинсекционных и дератизационных мероприятий, а также условиями настоящего договора «Исполнитель» обязуется оказать услуги по дезинсекции и дератизации Помещений на Объекте Заказчика.

1.2. Стоимость услуг рассчитывается исходя из следующих данных и составляет:

Наименование работ	Количество	Стоимость	Кратность обработки	Сумма (руб.)
Дезинсекция: холл первого этажа	40 м.кв.	4 200	1	4 200
Дезинсекция: мусорокамера	10 м.кв.			
Дезинсекция: мусоропровод	23 этажа			
Итого:				4 200

Итого: 4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в связи применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. Выполнять по указанию «Исполнителя» все санитарные предложения, а также все меры предосторожности в отношении разложенных ядовитых веществ.

2.1.2. Предоставлять горячую воду, мелкий хозинвентарь в случае необходимости.

2.1.3. Обеспечить сохранность отравленных приманок и других ядовитых веществ, орудий лова (верши, живоловки, капканы и т.п.), а в случае пропажи оплатить их стоимость.

2.1.4. При обнаружении большей площади обрабатываемых объектов или территорий, чем указано «Заказчиком» в договоре, «Заказчик» обязан оплатить дополнительный счет за обнаруженные излишки площади со дня заключения договора и внести соответствующие изменения в договор.

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Произвести работы в установленный срок.

2.2.2. Проводить работы с надлежащим качеством, собственными средствами.

2.2.3. Производить работы в соответствии с методикой, инструкциями и санитарными правилами, разработанными комитетом по санитарно-эпидемиологическому надзору РФ и утвержденными Минздравом РФ.

2.2.4. Давать «Заказчику» консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ.

2.3. «Исполнитель» вправе:

2.3.1. При невыполнении «Заказчиком» своих обязательств по договору выполнение работ может быть приостановлено по инициативе «Исполнителя» на срок до трех месяцев, либо до погашения задолженности «Заказчиком», без расторжения договора.

3. Особенности договора

3.1. «Исполнитель» производит работы в соответствии с методикой, инструкциями и санитарными правилами комитета по санитарно-эпидемиологическому надзору. Если по заключению не требуется обработка всей площади объекта для достижения благоприятного результата, то «Заказчик» не вправе требовать проведения сплошной обработки объекта.

3.2. Достижение благоприятных результатов в работе в течение обусловленного договором срока не может служить основанием к досрочному прекращению договора, т.к. только систематически проводимое в течение года наблюдение за объектом дает гарантию к закреплению достигнутых результатов.

3.3. Качество работ по дератизации и дезинсекции не гарантируется в случае, когда в здании при строительстве, эксплуатации и ремонте не обеспечена непроницаемость для грызунов и насекомых (отверстия по ходу коммуникаций через стены и межэтажные перекрытия, несъемные панели, короба, подвесные потолки, неплотно пригнанные плинтуса, зазоры между порогам и дверью, незасетченные продухи и т.д.) и создана постоянная кормовая база для грызунов и насекомых (хранение пищевых отходов в таре без крышек или навалом, несвоевременный их вывоз и т.д.)

4. Цена договора и порядок расчета.

4.1. Общая сумма проводимых работ по настоящему договору определяется в размере, указанном в пункте 1.2.

4.2. Расчет за работу «Заказчик» обязуется произвести в течение 3-х (трех) банковских дней с момента предъявления «Исполнителем» счета, составленного в соответствии с п.1.2. Договора, путем перечисления денежных сумм на лицевой счет «Исполнителя» или наличный расчет.

4.3. Работы по настоящему договору считаются оплаченными с момента поступления денежных средств на лицевой счет «Исполнителя».

4.4. В случае изменения рыночных цен на дезинфекционные, дезинсекционные, дератизационные средства или наценки на цен на дезинфекционные, дезинсекционные, дератизационные работы общая стоимость проводимых работ по настоящему договору соответственно изменяется по согласованию сторон, путем внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

5. Ответственность сторон.

5.1. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель дает гарантию на оказанные услуги в течении сроков, предусмотренных СанПиН 3.5.21376-03 и СП 3.5.3.1129-02

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий договор действует с момента подписания обеими сторонами сроком на один год.

7. Порядок и разрешение споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Прочие условия.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу, один экземпляр договора хранится у «Исполнителя», а второй экземпляр договора хранится у «Заказчика».

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа. Изменения и дополнения сообщаются другой стороне в 10-дневный срок.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Заказчик»

ТСН (Ж) «Березовая роща 6»

«Исполнитель»

ООО «МосДез»

Юридический адрес: 125252, г. Москва,
проезд Березовой рощи, дом 6
ОГРН 5157746266937
Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 7714368875/771401001
р/с 40703810038000003619
в ПАО «Сбербанк» г. Москва
Доп. офис №9038/01866
к/с 30101810400000000225
БИК 044525775



М.П.

(Морозов А.П.)

Юридический адрес: 115598, г. Москва,
ул. Лебедянская, д.28, к.1, кв.312
ОГРН 1137746418226
Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 7724875930/772401001
р/с 40702810300030005527
в ПАО АКБ "АВАНГАРД" Г. МОСКВА
к/с 3010181000000000201
БИК 044525201



М.П.

(Валагов Г.А.)