

Смета доходов и расходов ТСН(Ж) "Березовая роща 6" на 2017 год

Статья дохода	Тариф, руб.	Сумма за месяц, руб.	ИТОГО 2017, руб.	Статья расхода	Тариф, руб.	Сумма за месяц, руб.	ИТОГО 2017, руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества	26,53	309 761,63	1 858 569,76	Эксплуатационные расходы, диспетчеризация	17,96	210 805,50	2 529 666,05
Содержание и текущий ремонт общего имущества	27,60	322 254,84	1 933 529,04	Обслуживание лифтов (5 шт.), в т.ч. ежегодное освидетельствование	13 441,09	67 205,43	806 465,16
Охранные услуги	8,90	103 915,51	1 246 986,12	Обслуживание ДУ и ППА (пожарная безопасность)	15 452,09	15 452,09	185 425,08
Резервный фонд	7,00	81 731,30	980 775,60	Вывоз ТБО (мусор)	16 000,00	16 000,00	192 000,00
Сдача ОДИ в аренду	43 050,00	43 050,00	516 600,00	Услуги бухгалтера	25 000,00	25 000,00	300 000,00
Интернет провайдер	5 000,00	5 000,00	60 000,00	Охранные услуги (дом)	82 000,00	82 000,00	984 000,00
				Охранные услуги (КПП №6)	22 000,00	22 000,00	264 000,00
				Услуги управления	20 000,00	20 000,00	200 000,00
				Социальные налоги, НДФЛ	7 632,00	7 632,00	76 320,00
				Юридические услуги	9 600,00	9 600,00	115 200,00
				Установка СКУД	13 300,00	13 300,00	159 600,00
				Замена запчастей лифтового оборудования	8 500,00	8 500,00	102 000,00
				Восстановление пожарной сигнализации, в т.ч. замена пожарных рукавов	10 000,00	10 000,00	120 000,00
				Постановка ОДИ на кадастровый учет	8 333,33	8 333,33	100 000,00
				Текущий ремонт	19 500,00	19 500,00	234 000,00
				Благоустройство придомовой территории	4 166,67	4 166,67	50 000,00
				Програмное обеспечение	2 916,67	2 916,67	35 000,00
				Оплата телефонов	1 200,00	1 200,00	12 000,00
				Банковские расходы счет ТСН(Ж)	2 900,00	2 900,00	34 800,00
				Банковские расходы специальный счет капитального ремонта	1 000,00	1 000,00	12 000,00
				Прочие расходы, в т.ч. канцелярские, почтовые	4 118,69	4 118,69	49 424,23
				Налоги	2 880,00	2 880,00	34 560,00
ИТОГО		865 713,28	6 596 460,52			554 510,38	6 596 460,52
Отопление (МОЭК)			по факту	Площадь жилых помещений, кв.м		9 559,00	
Водоснабжение по ОДПУ (Мосводоканал)			по факту	Площадь нежилых помещений, кв.м		2 116,90	
Водоотведение по ОДПУ (Мосводоканал)			по факту	ИТОГО площадь помещений		11 675,90	
Электроэнергия общедомовая (Мосэнергосбыт)			по факту	Количество квартир, шт.		98	
Антенна			по факту				
Специальный счет капитального ремонта			накопление				

