

ДОГОВОР № 52-03/16
на оказание бухгалтерских услуг

г. Москва

«09» марта 2016 г.

ТСН (Ж) «Березовая роша 6» (ОГРН 5157746266937), в лице **Председателя Товарищества Морозова Александра Петровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»**, в лице Генерального директора **Шевченко Юлии Александровны**, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию Заказчику бухгалтерских услуг в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем Заказчику указан в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Отчетный период, за который осуществляется оказание услуг по Договору:
первый отчетный период – первый квартал 2016 года,
последний отчетный период – первый квартал 2017 года.

1.4. Услуги оказываются Исполнителем удаленно.

1.5. За оказание услуг по настоящему Договору Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Своевременно, в течение срока действия настоящего договора оказывать услуги, указанные в п. 1.2. Договора, в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ на основании первичных документов, предоставляемых Заказчиком.

2.1.2. Предупреждать Заказчика о возможных отрицательных последствиях, к которым могут привести совершенные им хозяйственные операции, а также операции по ведению Заказчиком бухгалтерского и налогового учета и документооборота.

2.1.3. Извещать Заказчика по электронной почте о необходимости совершения налоговых и других обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды не позже чем за 7 (семь) банковских дней до окончания срока перечисления таких платежей.

2.1.4. Предоставлять Заказчику бухгалтерскую и налоговую отчетность не позже, чем за 5 (пять) банковских дней до окончания сроков предоставления документов в соответствующий орган.

2.1.5. Не разглашать никакие сведения, являющиеся деловой и коммерческой тайной Заказчика, а также персональные данные и контакты собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой роши, дом 6, ставшие известными Исполнителю в процессе оказания им услуг по настоящему Договору, а так же не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика. Не использовать персональные данные и контакты собственников помещений для целей, не связанных с исполнением настоящего договора.

2.1.6. При оказании Услуг соблюдать нормативные акты Правительства РФ, Минфина РФ, Центробанка РФ и Федеральной налоговой службы РФ и иные законодательные акты РФ.

2.1.7. Ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца предоставлять акт об оказании услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.2.2. В срок, не позднее 25 числа текущего месяца, предоставлять сведения необходимые для расчета и начисления коммунальных платежей по лицевым счетам, в том числе расчета и начисления расходов по отоплению, общедомовому электроснабжению, по ИПУ воды.

В срок, не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Исполнителю сведения и документы, необходимые для выполнения Исполнителем остальных своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Передавать Исполнителю подписанную бухгалтерскую, налоговую и прочую отчетность не позднее, чем через за 5 (пять) банковских дней с момента отправки её Заказчику на e-mail: tsng.br.6@gmail.com (в случае, если нет подключения к электронной отчетности); утверждать Исполнителю по e-mail бухгалтерскую, налоговую и прочую отчетность не позднее, чем через за 5 (пять) банковских дней с момента отправки её Заказчику на e-mail: tsng.br.6@gmail.com. (в случае, если имеется подключение к электронной отчетности).

2.2.4. Своевременно подписывать акты об оказании услуг Исполнителем. В случае непредставления Заказчиком подписанного Акта об оказании услуг или мотивированного отказа в его подписании по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения услуги считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком по умолчанию.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего договора состоит из ежемесячного вознаграждения Исполнителя и составляет 16.000,00 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Вознаграждение уплачивается ежемесячно в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания акта об оказании услуг.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за сохранность первичной, бухгалтерской, налоговой и отчетной документации, в случае, если она будет передана ему для исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за достоверность сведений, указанных в переданных ему документах Заказчика и отвечает за качество своих услуг, оказанных по Договору, на основании предоставленной Заказчиком документации.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» марта 2017 г. при условии полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Если за 30 календарных дней до окончания действия договора, указанного в п.5.1, ни одна из сторон не заявит о желании прекратить его действие, то настоящий Договор считается пролонгированным на следующий срок на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон с обязательным уведомлением противоположной Стороны в письменном виде, не позднее, чем за тридцать календарных дней до момента его расторжения.

5.4. В случае, если инициатором расторжения настоящего Договора выступает Исполнитель, и до окончания срока подачи налоговой, бухгалтерской и прочей отчетности (за квартал, год) остается менее 30 календарных дней, то по требованию Заказчика расторжение настоящего Договора может быть перенесено до момента сдачи отчетов в соответствующие инстанции.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя в период действия Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

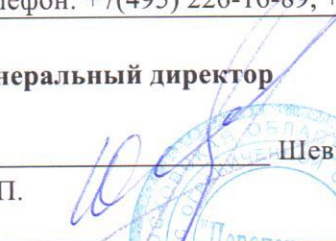

6.2. Любой спор, разногласие или претензии, возникающие или касающиеся настоящего Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, Стороны разрешают путем переговоров.

6.3. Вся переписка Сторон, связанная с исполнением настоящего Договора, осуществляется по e-mail, адресам и телефонами, указанным в разделе 7. В случае изменения каких-либо из указанных реквизитов Стороны обязаны заблаговременно уведомлять другую Сторону о соответствующих изменениях.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Приложение № 1 к Договору: «Перечень услуг».

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б» ОГРН 5157746266937 ИНН 7714368875 КПП 771401001 Юридический / фактический / почтовый адрес: 125252, г. Москва, проезд Березовой рощи, д.6 р/с 40703810038000003619 в ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва Доп.офис №9038/01866 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 http://tsng-br-6.kvado.ru E-mail: tsng.br.6@gmail.com Телефон: +7(916) 575-77-77, +7(926) 526-70-24	Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» ОГРН 1085050007899 ИНН 5050074624 КПП 505001001 Юридический / фактический / почтовый адрес: 141103, МО, г. Щелково, ул. Чкаловская, д. 8а, кв. 58 р/с 40702810522000019809 в АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО) к/с 30101810500000000976 БИК 044525976 http://www.pretenziy.net E-mail: post@pretenziy.net ; jshevchenko@pretenziy.net Телефон: +7(495) 226-16-89, +7(962) 935-36-06
Председатель Товарищества М.П.  Морозов А.П. 	Генеральный директор М.П.  Шевченко Ю.А. 

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

№ п/п	Наименование	Отметка
1	Ведение бухгалтерского учета в системе "Инфокрафт ЖКХ 365" – формула ЖКХ + бухгалтерия, ведение регистров налогового учета по предоставляемым Заказчиком документам: <ul style="list-style-type: none"> • Выписки с расчетных счетов • Счета • Счета-фактуры • Договоры • Акты • Прочие документы, имеющиеся у Заказчика, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренные действующим Законодательством. 	
2	Расчет и начисление коммунальных платежей по лицевым счетам за каждый календарный месяц, в том числе расчет и начисление расходов по отоплению, общедомовому электроснабжению, по ИПУ воды; формирование квитанций по лицевым счетам в срок не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем, за который начисляются ЖКУ.	
3	Расчет и начисление коммунальных платежей льготным категориям граждан, сдача необходимой отчетности по льготникам в установленные сроки по установленным формам в соответствующие органы.	
4	Работа в системе «Клиент-Банк» - отправка платежных документов – оплата по счетам поставщиков услуг.	
5	Разнесение платежей, поступивших от собственников по оплате ЖКУ, предоставление по e-mail Председателю Товарищества банковской выписки по запросу.	
6	Сдача всей необходимой квартальной и годовой бухгалтерской и налоговой отчетности в ИМНС, внебюджетные фонды и органы государственной статистики.	
7	Составление комплекта квартальной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, налоговых деклараций, отчетных форм во внебюджетные фонды и органы государственной статистики, расчет налогов и других обязательных платежей.	
8	Консультирование собственников по вопросам начисления ЖКУ по e-mail и телефону в согласованное время (не более 8 часов в месяц)	

Заказчик:

Председатель Товарищества

М.П.



Морозов А.П.

Исполнитель:

Генеральный директор

М.П.



Шевченко Ю.А.