

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 6»
(ОГРН 5157746266937) В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, -
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

01 июня 2018 г.

Годовое общее собрание членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» (ОГРН 5157746266937), далее по тексту ТСН, в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6 (далее – многоквартирный дом), - было проведено в соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) в форме очно-заочного голосования **в период с 25 апреля 2018 года по 31 мая 2018 года.**

Инициатор годового общего собрания членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6:

Фамилия, Имя, Отчество	Номер квартиры в собственности	Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество	Дата выдачи свидетельства о гос. регистрации права
Морозов Александр Петрович	40	77 АЖ № 810730	11.12.2008

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение финансового отчета ТСН за 2017 год.
3. Утверждение отчета по резервному фонду ТСН за 2017 год.
4. Направление в резервный фонд ТСН средств, образовавшиеся в результате экономии коммунальных ресурсов.
5. Утверждение отчета Правления о проделанной работе за 2017 год.
6. Утверждение финансового плана на 2018 г.
7. Избрание членов правления ТСН (Гречин Н.И., собственник кв. 30; Морозов А.П., собственник кв. 40; Пегов А.Н., собственник кв. 61; Рушкова К.В., собственник кв. 92).
8. Избрание ревизора ТСН (Киселева О.В., собственник кв. 60).
9. Утверждение тарифа на охрану.
10. Утверждение тарифа на содержание и обслуживание ИТП.
11. Утверждение целевого взноса на ремонт и модернизацию холла первого этажа.
12. Утверждение Правил проживания в МКД.

По состоянию на 31 мая 2018 года, согласно реестра членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6», членами Товарищества являются **99 (Девяносто девять) собственников** (Приложение 1), сумма площади помещений которых составляет **8 469,70 квадратных метров**, что соответствует 100% голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6».

Дата и время проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – **25 апреля 2018 г., в 20 час. 00 мин.**

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания – город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, холл первого этажа.

В ходе очной части общего собрания обсуждались вопросы повестки дня общего собрания.

Инициаторы общего собрания предложили членам ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме принять решение по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, путем

передачи в счётную комиссию общего собрания подписанных решений членов ТСН(Ж) «Березовая роща б».

Дата и время начала приема решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б» в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б»: **25 апреля 2018 года, 21 час. 00 мин.**

Дата и время окончания приема решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б» в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б»: **31 мая 2017 года, 23 час. 59 мин.**

В рамках заочной части годового общего собрания решения членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, принимались на 1 этаже в помещении VII, комната №1 (комната охраны).

После обработки всех Решений членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» многоквартирного дома по вопросам повестки дня, полученных в установленный срок **определено**, что всего в годовом общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) **71 (Семьдесят один) член ТСН(Ж) «Березовая роща б»** (Приложение №2), сумма общей площади помещений которых составляет **6217,30 квадратных метров**.

Лица, принявшие участие в общем собрании, обладают **73,41% голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б»** в многоквартирном доме – согласно части 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (имеет кворум).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания Морозова А.П. (собственник кв.40), избрать в состав счетной комиссии собрания Тимофееву М.Н. (собственник кв.37) и Руфову Н.Л. (собственник кв.62,63).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,86 %

«ПРОТИВ» - 3,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,28 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Избрать председателем общего собрания Морозова А.П. (собственник кв.40), избрать в состав счетной комиссии собрания Тимофееву М.Н. (собственник кв.37) и Руфову Н.Л. (собственник кв.62,63).

2. По второму вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить финансовый отчет ТСН за 2017 год.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 91,82 %

«ПРОТИВ» - 2,43 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,75 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить финансовый отчет ТСН за 2017 год.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет по резервному фонду ТСН за 2017 год.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 89,90 %

«ПРОТИВ» - 2,43 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,68 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить отчет по резервному фонду ТСН за 2017 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Средства, образовавшиеся в результате экономии коммунальных ресурсов, направить в резервный фонд ТСН.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 89,90 %

«ПРОТИВ» - 7,24 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,86 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Средства, образовавшиеся в результате экономии коммунальных ресурсов, направить в резервный фонд ТСН.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2017 год.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 91,82 %

«ПРОТИВ» - 3,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,31 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить отчет Правления о проделанной работе за 2017 год.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить финансовый план на 2018 г.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 87,96 %

«ПРОТИВ» - 7,70 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,33 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить финансовый план на 2018 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Избрать в состав правления ТСН следующих собственников: Гречина Н.И.(кв.30), Морозова А.П. (кв.40), Пегова А.Н. (кв.61), Рушковскую К.В. (кв.92).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 90,86 %

«ПРОТИВ» - 4,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,33 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Избрать в состав правления ТСН следующих собственников: Гречина Н.И.(кв.30), Морозова А.П. (кв.40), Пегова А.Н. (кв.61), Рушковскую К.В. (кв.92).

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Избрать ревизором ТСН Киселеву О.В. (кв.60).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 91,34 %

«ПРОТИВ» - 4,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,85 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Избрать ревизором ТСН Киселеву О.В. (кв.60).

9. По девятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить тариф на охрану в размере 11 руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения собственника с 01.04.2018.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 83,73 %

«ПРОТИВ» - 11,45 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,82 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить тариф на охрану в размере 11 руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения собственника с 01.04.2018.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание теплоэнергетического оборудования (индивидуального теплового пункта, теплового ввода, насосной станции), как произведение фактического расхода тепловой энергии (Гкал) и разницы между тарифом на тепловую энергию с учетом расходов на содержание тепловых пунктов, тепловых вводов, насосных станций и суммы тарифов на производство и передачу тепловой энергии по магистральным сетям. В случае принятия Правительством г.Москвы соответствующего Постановления об изменении тарифа для ПАО «МОЭК», данный тариф изменяется соответственно.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 80,36 %

«ПРОТИВ» - 9,53 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,11 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание теплоэнергетического оборудования (индивидуального теплового пункта, теплового ввода, насосной станции), как произведение фактического расхода тепловой энергии (Гкал) и разницы между тарифом на тепловую энергию с учетом расходов на содержание тепловых пунктов, тепловых вводов, насосных станций и суммы тарифов на производство и передачу тепловой энергии по магистральным сетям. В случае принятия Правительством г.Москвы соответствующего Постановления об изменении тарифа для ПАО «МОЭК», данный тариф изменяется соответственно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить целевой взнос на ремонт и модернизацию холла первого этажа в размере 12 руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения собственника сроком 1 год.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 72,22 %

«ПРОТИВ» - 22,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,81 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить целевой взнос на ремонт и модернизацию холла первого этажа в размере 12 руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения собственника сроком 1 год.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить Правила проживания в МКД.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 87,53 %

«ПРОТИВ» - 2,38 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,09 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить Правила проживания в МКД.

Подсчет голосов на общем собрании производили Тимофеева Мария Николаевна и Руфова Наталья Леонидовна.


Дата подведения итогов общего собрания – 01 июня 2018 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, квартира 37.

Председатель общего собрания  А.П. Морозов 01.06.18

Члены счетной комиссии
общего собрания

 М.Н. Тимофеева 01.06.18

 Н.Л. Руфова 01.06.18

Приложение 1. Реестр членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» (ОГРН 5157746266937) в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Березовой рощи, дом 6, по состоянию на 31.05.2018 г. – на 3 листах.

Приложение 2. Реестр членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6», принявших участие в годовом общем собрании членов ТСН(Ж) - на 1 листе.

Приложение 3. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6 - на 1 листе.

Приложение 4. Годовой отчет о деятельности правления ТСН(Ж) «Березовая роща 6» за 2017 год - на 3 листах.

Приложение 5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» за 2017 год - на 3 листах.

Приложение 6. Отчет об использовании резервного фонда ТСН(Ж) «Березовая роща 6» за 2017 год - на 1 листе.

Приложение 7. Заключение ревизора ТСН(Ж) «Березовая роща 6» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2017 год - на 3 листах.

Приложение 8. Финансовый план доходов и расходов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» на 2018 год - на 1 листе.

Приложение 9. Решения членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» по вопросам повестки годового общего собрания членов ТСН(Ж) - на 72 (Семидесяти двух) листах.