



Сублицензионный договор на право использования программных продуктов №АР 0411/022

г. Петрозаводск

11 апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнфоКрафт Северо-запад» (далее «Лицензиат»), в лице генерального директора Шульгина Алексея Викторовича, действующего на основании устава с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща б» (далее «Сублицензиат»), в лице Председателя правления Морозова Александра Петровича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Сублицензионный договор на право использования программных продуктов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ

- 1.1. Программный продукт – комплекс программ для ЭВМ, баз данных в электронной форме, который является объектом авторского права и охраняется законом.
- 1.2. Сайт Лицензиата – совокупность размещенных в сети интернет веб-страниц, со стартовой страницей (посредством которой может быть осуществлен доступ ко всем остальным веб-страницам Сайта) по адресу <https://www.gkh365.ru/>.
- 1.3. Пользователи – сотрудники Сублицензиата, работающие с Программными продуктами.
- 1.4. Информационная база – место хранения всех данных по учету одной или нескольких организаций, характеризующее определенным адресом хранения.
- 1.5. Тариф – правило расчета лицензионного вознаграждения за передачу права на Программные продукты. Действующие Тарифы опубликованы на сайте Лицензиата.
- 1.6. Датацентр – информационный комплекс, подключенный к сети интернет, где располагается оборудование и Программные продукты для предоставления Пользователям.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Лицензиат, имея соответствующие полномочия от правообладателей, за плату предоставляет Сублицензиату неисключительное непереуступаемое право временного использования Программных продуктов, путем предоставления доступа к компьютерам и иным устройствам Датацентра, на которых они воспроизведены, по электронным каналам связи через сеть интернет.
- 2.2. Срок, на который права на использование Программных продуктов передаются Сублицензиату, является ограниченным и определяется, в соответствии с выбранным и оплаченным Сублицензиатом Тарифом.
- 2.3. Исключительные права на Программные продукты принадлежат их законным правообладателям и не передаются по настоящему Договору.
- 2.4. Количество Пользователей, количество Информационных баз и перечень Программных продуктов, на которые передаются вышеуказанные права, фиксируются в Приложении 1, подписываемом одновременно с настоящим Лицензионным договором.
- 2.5. Программы запускаются на оборудовании Датацентра и не копируются на оборудование Пользователей. Датацентр обеспечивается:
 - бесперебойным энергоснабжением, кондиционированием и другими техническими условиями для нормального функционирования оборудования;
 - защитой брандмауэром всех внешних коммуникационных соединений;
 - защитой от несанкционированного доступа к базам данных;
 - защитой баз данных от утери в случае аварий;
 - ежедневным резервным копированием данных с хранением копий в течение 7 (семи) дней.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. **Права и обязанности Лицензиата:**
- 3.2. Лицензиат обязуется осуществить передачу прав Сублицензиату, согласно выбранному Сублицензиатом Тарифу, в течение одного рабочего дня после поступления оплаты на расчетный счет Лицензиата, согласно пп. 4.3., 4.5. Договора.
- 3.3. Стороны согласовали, что момент исполнения обязанности Лицензиата по передаче прав определяется в соответствии с п. 4.4. настоящего Договора.



- 3.4. Лицензиат вправе приостановить предоставление прав на Программные продукты в случае нарушения Сублицензиатом своих обязательств по настоящему Договору на срок такого нарушения.
- 3.5. Лицензиат вправе приостановить предоставление прав на Программные продукты на период проведения профилактических работ. Уведомление о профилактических работ направляется Сублицензиату за 2 дня до даты проведения.
- 3.6. Лицензиат не несет ответственности в случае недоступности Программных продуктов для Сублицензиата, вызванной неработоспособностью различных сегментов сети интернет за пределами зоны ответственности Лицензиата, либо неработоспособностью программно-аппаратного обеспечения у Пользователей Сублицензиата.
- 3.7. Лицензиат гарантирует Сублицензиату, круглосуточную доступность сервера за исключением времени проведения профилактических работ.
- 3.8. Лицензиат принимает все необходимые меры для защиты файлов и баз данных используемых Сублицензиатом Программных продуктов от неправомерного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения.
- 3.9. Хранение идентификационных данных, пароля и прочих сведений, необходимых Сублицензиату для доступа к Программным продуктам, не является обязанностью Лицензиата.
- 3.10. Права и обязанности Сублицензиата:**
- 3.11. Сублицензиат обязуется своевременно производить оплату вознаграждения Лицензиату в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.12. Сублицензиат не вправе за плату разрешать третьим лицам осуществлять доступ к Программным продуктам и/или использовать функциональные возможности Программных продуктов. Указанное ограничение не исключает возможности Сублицензиата вести учет в интересах третьих лиц на собственных рабочих местах.
- 3.13. Сублицензиат обязуется хранить присвоенные Сублицензиату идентификационные данные, пароли и прочие сведения, необходимые для использования Программных продуктов, в условиях, исключающих доступ к указанным данным третьих лиц. Любые действия, совершенные на Сайте Лицензиата и при использовании Программных продуктов с использованием идентификационных данных Сублицензиата, считаются совершенными самим Сублицензиатом.
- 3.14. При изменении реквизитов, местонахождения, электронного адреса или номера телефона Сублицензиата не позднее семи рабочих дней с момента таких изменений Сублицензиат обязан уведомить об этом Лицензиата.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОГРАММ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПЕРЕДАЧИ ПРАВ

- 4.1. Размер вознаграждения Лицензиату определяется в соответствии с выбранным Сублицензиатом Тарифом и указывается в счете на оплату, выставляемом Лицензиатом, содержащем ссылку на номер и дату настоящего Договора.
- 4.2. Сумма вознаграждения за передаваемое право НДС не облагается в силу пп.26 п.2 ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 4.3. Выплата вознаграждения Лицензиату Сублицензиатом производится в форме 100% предоплаты в сумме, оговоренной в п. 4.1. Договора, на основании выставленного Лицензиатом счета.
- 4.4. Оплата Сублицензиатом выставленного в соответствии с п. 4.1. счета означает согласие Сублицензиата с объемом и стоимостью предоставляемых прав. В течение одного рабочего дня после оплаты Лицензиат предоставляет Сублицензиату акт на передачу прав в двух экземплярах, который Сублицензиат обязан подписать в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты вознаграждения, согласно пп. 4.3., 4.5. Договора.
- 4.5. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиата.
- 4.6. Лицензиат вправе в одностороннем порядке изменять и вводить новые Тарифы.
- 4.7. Оплата по настоящему Договору производится в рублях РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 11 апреля 2017 г., а в части финансовых и гарантийных обязательств Сторон – до полного их исполнения.
- 5.2. Договор продлевается на каждый последующий календарный год, если до конца срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора ни одна из сторон не направит другой стороне намерение прекратить действие договора.



5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

5.3.1. в одностороннем внесудебном порядке любой из Сторон при условии уведомления другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора и проведения всех взаиморасчетов по Договору;

5.3.2. в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.4. Сублицензиат обязан прекратить использование Программ немедленно после истечения срока настоящего сублицензионного договора, либо с момента, когда Сублицензиату стало известно о прекращении действия договора между Лицензиатом и Лицензиаром.

5.5. В случае прекращения действия настоящего договора по любым причинам Сублицензиат имеет право на получение данных Сублицензиата, хранящихся в Датацентре, в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты прекращения действия Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему сублицензионному договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Сублицензиат признает и соглашается с тем, что ни при каких обстоятельствах Лицензиат не несет ответственности перед Сублицензиатом и третьими лицами за какие-либо убытки и/или ущерб (в том числе, косвенный, случайный, неумышленный ущерб, упущенную выгоду или потерянные данные, вред чести, достоинству или деловой репутации), возникшие у Сублицензиата/третьих лиц в результате использования или невозможности использования Сублицензиатом Сайта Лицензиата и Программных продуктов.

6.3. Программные продукты, права использования которых являются предметом настоящего Договора, предоставляются Сублицензиату в состоянии «как есть», Лицензиат и Правообладатель не несут ответственности в случае несоответствия Программных продуктов конкретным целям и ожиданиям Сублицензиата.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, массовые отключения электроэнергии, гражданские волнения и беспорядки, подтвержденные Торгово-промышленной палатой РФ или иным компетентным органом.

Сторона, понесшая в связи с обстоятельствами непреодолимой силы убытки из-за неисполнения или приостановления другой Стороной исполнения своих обязательств, может потребовать от Стороны, ставшей объектом действия обстоятельств непреодолимой силы, документ, подтверждающий масштабы произошедших событий.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, продолжающихся более трех месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор после взаиморасчетов по фактически выполненным обязательствам.

6.5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон по Договору, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.6. Стороны соглашаются, что все споры и разногласия, возникающие из настоящего сублицензионного договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, признания недействительным (ничтожным) или незаключенным, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Петрозаводска в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Сублицензиат уведомлен и согласен с тем, что Лицензиат предоставляет в «Фирму 1С» информацию о Сублицензиате (наименование Сублицензиата, почтовый адрес, перечень Программ, зарегистрированное число Пользователей) и о ходе исполнения настоящего сублицензионного договора. Факт заключения настоящего Договора и его содержание не могут являться конфиденциальной информацией.

7.2. Настоящий Договор заменяет любые другие предварительные соглашения, урегулирования, письменные и устные договоренности, относящиеся к предмету настоящего Договора.



РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


Сублицензиат:

Наименование	Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6»
ИНН, КПП	7714368875, 771401001
Юридический адрес	125252, Москва г, Березовой Рощи проезд, дом № 6
Фактический адрес	125252, Москва г, Березовой Рощи проезд, дом № 6
Расчетный счет	40703810038000003619
Банк	ПАО СБЕРБАНК
БИК	044525225
Корр.счет	30101810400000000225
E-mail	tsng.br.6@gmail.com
Телефон	+7 (916) 575-77-77

Лицензиат:

Наименование	ООО «ИнфоКрафт Северо-Запад»
ИНН, КПП	ИНН 1001156517, КПП 100101001
Юридический адрес	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, дом № 54
Расчетный счет	40702810125000001191
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ N8628 СБЕРБАНКА РОССИИ г.Петрозаводск
БИК	048602673
Корр.счет	30101810600000000673
E-mail	info@infocraft.ru
Телефон	8-800-200-1-365

Сублицензиат



подпись

Морозов А. П.
расшифровка подписи

Лицензиат



подпись

Изульгин А.В.
расшифровка подписи

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 3 ОТ 12.01.2016
РОСТОВЦЕВА, И.



« ____ » _____ 2015 г.

11 апреля 2016 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К сублицензионному договору №АР 0411/022 от 11 апреля 2016 г.

Перечень Программных продуктов:

1. «ИнфоКрафт: Формула ЖКХ» на платформе «1С:Предприятие 8»;
2. «ИнфоКрафт: Формула ЖКХ + Бухгалтерия» на платформе «1С:Предприятие 8»;
3. «1С:Бухгалтерия 8».

Количество Пользователей Программных продуктов: 1.

Количество Информационных баз: 1

Сублицензиат

подпись

Морозов А. П.
расшифровка подписи



Лицензиат

подпись

Шульгин А.В.
расшифровка подписи

ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№3 от 12.11.2015 г.
РОСТОВЦЕВА О.М.



« ____ » _____ 2015 г.

11 апреля 2016 г.