

о взаимодействии Городского центра жилищных субсидий с управляющей или иной организацией - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома при возмещении выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт

от "17" июля 2017 г.

Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищных субсидий" (далее - ГКУ "ГЦЖС") в лице начальника Шевелёва Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и управляющая или иная организация - владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - Организация) Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Березовая роща 6» в лице председателя Товарищества Морозова Александра Петровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт в соответствии с Порядком возмещения через Городской центр жилищных субсидий выпадающих доходов жилищных и иных организаций от предоставления льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг, услуг связи (радиотрансляции и телевизионной антенны) гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующим законодательством, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 04.06.2002 № 411-ПП «О возмещении выпадающих доходов организаций от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи».

Компенсационные выплаты осуществляются ГКУ «ГЦЖС» на специальный счет: **4070581053800001520** в ПАО «СБЕРБАНК», открытый Организацией для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация:

2.1.1. Представляет в ГКУ "ГЦЖС" информацию о начисленных взносах на капитальный ремонт в соответствии с Регламентом взаимодействия, утвержденным 25.12.2006 руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы, и отчеты о выпадающих доходах от предоставления льгот по оплате взноса на капитальный ремонт гражданам, проживающим в доме по адресу, указанному в п.1 настоящего договора:

- для получения ежемесячных компенсаций - ежемесячно, до 5-го числа месяца (включительно), следующего за отчетным месяцем;

- для получения ежеквартальных компенсаций - ежеквартально, до 5-го числа месяца (включительно), следующего за отчетным кварталом.

2.1.2. В течение отчетного периода отдельным документом извещает ГКУ "ГЦЖС" об изменении начисленных сумм, подлежащих компенсации за предшествующий отчетному период.

2.1.3. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта в течение 5-и дней извещает ГКУ "ГЦЖС" о произошедших изменениях.

2.1.4. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 1 число проводит сверку полученных бюджетных средств с указанием в акте сверки суммы долга или переплаты на указанную дату.

2.2. ГКУ "ГЦЖС":

2.2.1. До 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, на основании отчетов, указанных в п.п.2.1.1. настоящего договора, перечисляет Организации на указанный в п.1 специальный счет денежные средства на возмещение выпадающих доходов от предоставления льгот.

2.2.2. Проверяет представленные Организацией расчеты выпадающих доходов.

2.2.3. Прекращает выплату компенсации в случае непредставления Организацией отчетов, указанных в п.п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.4. Ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 1 число проводит сверку перечисленных бюджетных средств с указанием в акте сверки суммы долга или переплаты на указанную дату.

2.2.5. Имеет право проводить проверку достоверности информации о праве граждан на льготы и способе формирования фонда капитального ремонта.

3. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение принятых по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством:

- Организация несет ответственность за достоверность информации, представляемой в ГКУ "ГЦЖС", и правильность расчетов выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт;

- ГКУ "ГЦЖС" несет ответственность за своевременное перечисление компенсаций на возмещение выпадающих доходов Организации в сроки, установленные настоящим договором.

4. Прочие условия

4.1. Выявленные в результате проверок суммы завышения или занижения подлежащих перечислению средств соответственно удерживаются или доперечисляются при последующих расчетах.

4.2. Возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот за период, превышающий 6 месяцев, не производится.

4.3. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор с предупреждением другой Стороны письменно не менее чем за один месяц до даты расторжения договора.

4.4. Споры и разногласия между Сторонами решаются в установленном законом порядке.

4.5. Все изменения и дополнения к договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными Сторонами, и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4.6. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Сроки действия договора

5.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания по 31 декабря 2017 г.

5.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении за месяц до окончания срока действия договора.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ТСН(Ж) «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 6»

Адрес юридический/фактический: 125252,

г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6

ОГРН: 5157746266937

ИНН 7714368875 КПП 771401001

Наименование банка:

ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва Доп.офис

№9038/01866 (ИНН 7707083893)

р/с 40703810038000003619

спецсчет капитального ремонта:

40705810538000001520

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

<http://tsng-br-6.kvado.ru>

E-mail: tsng.br.6@gmail.com

Телефон: +7 (916) 575-77-77

А. П. Морозов



ГКУ «ГЦЖС»

127051, Москва, Малая Сухаревская пл., д.2/4, стр.1

ИНН 7702361280

КПП 770201001

ОКТМО 45379000

УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы ГКУ "ГЦЖС"

л/с 0377811000450841)

р/с 40201810445250000179

БИК 044525000

ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35

Телефон (495) 607-41-29

А.И. Шевелёв

