

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

07.12.2017 г.

Дата начала голосования – 28.09.2017 года

Дата окончания голосования – 28.11.2017 года

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6 (Далее МКД); проводилась 28.09.2017 г. с 20:00 до 21:00 в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6. Прием заполненных бланков решений собственников производился с 28.09.2017 года по 28.11.2017 года включительно.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится по инициативе собственника квартиры № 40 - Морозова А.П.

Общая площадь помещений в МКД – 11 675,90 кв. м, в том числе:

жилых помещений – 9 559,00 кв.м.

нежилых помещений – 2 116,90 кв.м.

Общая площадь помещений, принявших участие в голосовании – 10 284,30 кв.м.

В счетную комиссию поступило решений собственников, обладающих **88,08 %** площадей в МКД. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку.

Результаты голосования:

По вопросу № 1:

Избрать председателем собрания Морозова А.П. (кв.40), секретарём собрания Киселёву О.В. (кв.60).

Проголосовали: «За» - 94,15%, «Против» - 2,91%, «Воздержались» - 2,94% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Морозова А.П. (кв.40), секретарём собрания Киселёву О.В. (кв.60).

По вопросу № 2:

Избрать в состав счетной комиссии собрания Тимофееву М.Н. (кв.37) и Руфову Н.Л. (кв.62,63).

Проголосовали: «За» - 91,79%, «Против» - 2,04%, «Воздержались» - 6,17% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Избрать в состав счетной комиссии собрания Тимофееву М.Н. (кв.37) и Руфову Н.Л. (кв.62,63).

По вопросу № 3:

Утвердить Программу проведения и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на период 2018 – 2021 г.г. за счёт средств собственников, накопленных на специальном счете капитального ремонта МКД (Приложение № 1).

Проголосовали: «За» - 80,40%, «Против» - 1,53%, «Воздержались» - 6,15% от общего количества собственников помещений в МКД, что составляет более 2/3 голосов.

Принято решение:

Утвердить Программу проведения и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на период 2018 – 2021 г.г. за счёт средств собственников, накопленных на специальном счёте капитального ремонта МКД (Приложение № 1).

По вопросу № 4:

Поручить Правлению ТСН(Ж) "Берёзовая роща 6" размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте в том же банке, в котором находится спецсчёт на основании договора специального депозита.

Проголосовали: «За» - 80,59%, «Против» - 2,57%, «Воздержались» - 4,92% от общего количества собственников помещений в МКД, что составляет более 2/3 голосов.

Принято решение:

Поручить Правлению ТСН(Ж) "Берёзовая роща 6" размещать на специальном депозите временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте в том же банке, в котором находится спецсчёт на основании договора специального депозита.

Вопрос № 5:

Материалы данного собрания хранить у инициатора собрания, копии направить в МЖИ.

Проголосовали: «За» - 97,37%, «Против» - 0,00%, «Воздержались» - 2,63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Принято решение:

Материалы данного собрания хранить у инициатора собрания, копии направить в МЖИ.

Приложения:

1. Программа проведения и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на период 2018-2021 г.г. – на 3 (трех) листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6; в форме очно-заочного голосования – на 2 (двух) листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6; на 28.09.2017 года – на 2 (двух) листах.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6; принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом с 28.09.2017 г. по 28.11.2017 г. в форме очно-заочного голосования – на 2 (двух) листах.
5. Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6; в форме очно-заочного голосования - на 110 (Сто Десять) листах.
6. Доверенности (копии) представителей собственников МКД – на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Морозов А.П.

Киселёва О.В.