

**Заключение ревизора ТСН(Ж) «Березовая роща 6»
по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ТСН(Ж) «Березовая роща 6» за 2016 год.**

г. Москва

«25» апреля 2017 г.

Ревизор ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в течение 2016 года проводила проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН(Ж) «Березовая роща 6» (далее – ТСН(Ж)) за 2016 год согласно нижеизложенному плану:

Финансовая деятельность

1. Общее
 - Общее исполнение сметы доходов и расходов за 2016 год
2. Доходы и дебиторская задолженность (квартиры, нежилые помещения, прочие доходы)
 - Применяемые тарифы
 - Работа по взысканию дебиторской задолженности
3. Расходы, кредиторская задолженность и авансы выданные
 - Работа с основными подрядчиками
 - Работы по техобслуживанию дома и прочие работы и услуги
4. Расчеты по налогам и сборам
5. Прочие расходы и доходы
6. Денежные средства
 - Используемые банки, открытые счета и подтверждение остатков
 - Авансовые отчеты по истраченным наличным средствам
7. Взносы на капитальный ремонт общего имущества
8. Основные средства
9. Прочие активы и обязательства ТСН(Ж)

Регламент работы ревизора

Ревизор проводила основные этапы ревизии в следующем формате:

- ✓ рабочие встречи ревизора с членами Правления ТСН(Ж).
- ✓ инспекция первичных документов в отношении финансово-хозяйственной деятельности ТСН(Ж) за 2016 год, обсуждение с Председателем ТСН(Ж) Морозовым А.П.

Основные результаты работы

Расходы и кредиторская задолженность. Были просмотрены первичные документы в отношении следующих расходов, понесенных ТСН(Ж) в течение года:

- Общедомовое обслуживание (ООО «Компания «ЖилКомСервис»);
- Обслуживание лифтов (ООО «Лифтовая компания «Практика»);
- Настройка и обслуживание системы пожарной сигнализации (ООО «Коралл-Вита»);
- Охрана (ООО ЧОП «СМЕРШ»);
- Бухгалтерское обслуживание (ООО «Перспектива»);
- Организация работы мусоропроводов и вывоза мусора;
- Прочее.

Расходы и проведенные объемы работ признаны целесообразными и соответствующими целям деятельности ТСН(Ж) и утверждённой смете доходов и расходов на 2016 год.

Доходы и дебиторская задолженность.

Проведен анализ остатков и движения по лицевым счетам жилых и нежилых помещений. Обсуждены с Правлением ТСН(Ж) вопросы взыскания задолженности по лицевым счетам с существенной задолженностью (более 50 тыс. рублей на 31.12.2016). Правлением ТСН(Ж) предпринимаются меры административного (ограничение в объемах оказываемых услуг, ограничение доступа к незаконно занимаемым нежилым помещениям) и судебного характера.

Взносы на капремонт.

Проанализировано движение по лицевым счетам и по выделенному банковскому специальному счету (в ПАО «Сбербанк») по обособленному учету взносов. Взносы учитываются должным образом, расходов за счет взносов не производилось ввиду отсутствия утвержденной сметы расходов по капремонту.

Рекомендации и заключение РК

По результатам вышеуказанной работы, ревизор рекомендует:

1. Правлению ТСН(Ж):

1.1. Продолжить работу по улучшению собираемости взносов собственников жилья и нежилых помещений и применять все разрешенные законодательством методы воздействия на неплательщиков с целью скорейшего погашения накопленных сумм задолженности.

1.2. Вынести на утверждение общим собранием собственников смету по расходованию накоплений на счете капремонта в 2017-2018 годах исходя из анализа наиболее актуальных вопросов капитального ремонта, требующих незамедлительного внимания, и в соответствии с действующим законодательством.

2. Годовому общему собранию членов ТСН(Ж): утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН(Ж) за 2016 год.

Ревизор Товарищества

Киселева О.В.