

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

ОТЧЕТ за 2018 год

ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ООО "МС. СЕРВИС"

по адресу г. Москва, проезд Березовой рощи, 6

Договор управления МКД от 01.01.2018

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ	Ед.изм. работ (услуг)	Количество /объем	Стоимость за ед.работ (услуг), руб.	Стоимость за год , руб.	В расчете на 1 мес., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Административно-управленческие расходы УК					386 709	32 226
2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	658 380	54 865
2.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	ежедневно кр. вых.	м.2	46,00	3,72	62 408	5 201
2.4.	Мытьё пола кабины лифта	2 р в день, кр.вых.	м.2	10,26	3,96	20 095	1 675
2.5.	Мытьё лестничных площадок и коридоров (ниж. 2х эт.)	2 р в день, кр.вых.	м.2	100,41	3,93	194 908	16 242
2.6.	Мытьё лестничных площ-к и коридоров (выше 2х эт.)	1 раз в неделю	м.2	1 812,19	3,09	291 333	24 278
2.7.	Мытьё окон	1 раз в год	м.2	30,0	10,15	304	25
2.8.	Влажная протирка					52 909	4 409
2.8.1.	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	м.2	1 065	3,39	3 607	301
2.8.2.	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	265	2,11	560	47
2.8.3.	Влажная протирка дверных полотн на лестничных клетках	1 раз в год	м.2	96,0	4,93	474	39

2.8.4.	Влажная протирка подоконников	1 раз в полгода	М.2		4,54	0	0
2.8.5.	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в полгода	М.2		4,73	0	0
2.8.6.	Влажная протирка эвакуац. лестниц	2 раза в мес	М.2	375	2,94	26 435	2 203
2.8.7.	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в полгода	М.2	84,00	6,10	512	43
2.8.8.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	М.2	104,24	3,03	316	26
2.8.9.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	М.2	16,73	2,47	41	3
2.8.10.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз в неделю	М.2	92,34	4,37	20 964	1 747
2.9.	Очистка кровли					5 253	438
2.9.1.	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в полгода	М.2	1 088	2,41	5 253	438
2.10.	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					4 314	359
2.10.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 раз в квартал	ШТ.	8	134,80	4 314	359
2.11.	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	М.2	1 560	1,98	3 093	258
2.12.	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в неделю	М.2	12	8,48	5 292	441
2.14.	Иное - мытье витражных окон 1-го эт.	1 раз в неделю	М.2	35,00	10,15	18 469	1 539
3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно	Х	Х	Х	128 895	10 741
3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	М.3	224	128,33	28 745	2 395
3.2.	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в день	М.3	Х	Х	100 150	8 346
4.	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	по мере необходимости	М.3	224	Х	100 150	8 346
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов		Х	Х	Х	462 061	38 505

5.1.	Фундамент		X	X	X	X	0	0
5.2.	Стены и фасады		X	X	X	X	<u>117 655</u>	9 805
5.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	X	87 965	7 330
5.2.9.	Иное: окраска	X	м.2	48	618,556	29 691	2 474	
5.3.	Перекрытия		X	X	X	X		0
5.4.	Крыши		X	X	X	X	<u>51 787</u>	4 316
5.4.3.	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	X	м2	96	476,98	45 790	3 816	
5.4.4.	Ремонт конструкций и элементов крыши	X	м2	12	261,98	3 144	262	
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	X	м	27	105,66	2 853	238	
5.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные Двери		X	X	X	X	<u>261 983</u>	21 832
5.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	X	шт	104	1429,38	148 656	12 388	
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	шт	90	1197,15	107 743	8 979	
5.5.7.	Иное : замена остекления дверей		м	16	174,52	5 585	465	
5.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подвезды, подвалы и над балконами верхних этажей		X	X	X	X	<u>30 636</u>	2 553
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подвезды, ремонт кровельного покрытия	X	кв м	18	404,22	7 276	606	
5.6.11.	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	X	кв м	40	584,01	23 360	1 947	
5.7.	Внутренняя отделка в подвездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	0	
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-	X	X	X	X	X	<u>892 657</u>	74 388

6.1.	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1 раз в год	система	1	603,24	603	50
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 раз в год	X	X	X	218 509	18 209
6.5.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	шт	2	X	360	30
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	кв м	11 676,0	2,64	30 846	2 570
6.7.	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	X	X	X	X	122 809	10 234
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	X	X	X	31 216	2 601
6.9.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	X	засор	12		11 200	933
6.16.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выносом на наружные	X				93 647	7 804
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы водопровода	X				93 647	7 804
6.18.	Замена и восстановление отдельных элементов системы водоснабжения для системы горячего водоснабжения	X				93 647	7 804
6.19.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X				93 647	7 804
6.20.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за	X				93 647	7 804
6.28.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт	350		8 880	740
7.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					214 614	17 885

7.1.	Восстановление работоспособности вентиляционных и дымоходных устройств	по мере необходимости	ед	88	1 641	144 428	12 036
7.2.	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в неделю	шт	1	135,56	7 049	587
7.4.	Уборка затрубочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	шт	23	23,29	27 852	2 321
7.5.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в неделю	шт	1	14,84	772	64
7.6.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в мес	шт	1	75,02	900	75
7.7.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в мес	м	85	11,27	11 492	958
7.8.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в мес	шт	23	22,30	6 155	513
7.9.	Устранение засора	по мере необходимости	засор	20	674,76	13 495	1 125
7.10.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	ед	14	59,99	840	70
7.11.	Инде - ремонт контейнеров	по мере необходимости	шт	7	233,04	1 631	136
8.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме					720 000	60 000
8.1.	Обслуживание и эксплуатация лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед	5		720 000	0
9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в рамках ДУИПГА				185 400	15 450
9.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз(а) в месяц	компл			185 400	
10.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14 700	1 225
10.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год				6 000	500
10.4.	Иное - ремонт и замена оголовков, крышек, козырьков вент. шахт на крыше	X				8 700	
12.	Обеспечение устранения аварий на внутримомовых инженерных системах в					74 700	6 225
12.2.	Выполнение заявок населения	ежедневно	заявок	206		74 700	6 225

13.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение общего имущества и	ежедневно	квт-ч	отдельная услуга			
14.	Расход воды на общедомовые нужды	ежедневно	куб м	начисления соб-м перекрывают потребление по Дому			
15.	Проведение Дератизации и Дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 000		500
16.	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				22 824		1 902
16.3.	Иное - расч.-касс.обсл.банка				22 824		1 902
ИТОГО					3 867 091		322 258

0

Справочно:

площадь жилые
площадь нежилые

9 559,0	
2 117,0	

Итого площадь, кв м

11 676

Планово-норм.ставка на Содержание и текущий ремонт в расчете на 1 кв м общ.пл-ди

27,60

Стоимость Сод.и ремонта жилых и неж.помещ-й по планово-норм.ставке

3 867 091

