

**ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА
общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год
по адресу: Москва, проезд Березовой рощи, 6**

**Раздел 1. Техническое содержание
Работы и услуги, выполняемые при проведении технических осмотров (общих и частичных, плановых и внеплановых)
конструктивных элементов и помещений общего пользования многоквартирного Дома**

| Код | Вводно-распределительное устройство (ВУ, ВРУ и ГРЩ) | Объем выполнения | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----|--|---------------------|----------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----------------------|
| | | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Э1 | Наименование операции | | | | | | | |
| 1 | Контроль параметров сети, работоспособности счётчиков, контроль положения коммутационной аппаратуры, температуры в помещениях | | 1 раз в неделю | | | | | |
| 2 | Осмотр средств защиты (перчатки д/э, ковры д/э, очки и т.д. по перечню) на предмет механических повреждений и даты очередного испытания | | 1 раз в месяц | | | | | |
| 3 | Устранение загрязнений в щитах и панелях | | 1 раз в месяц | | | | | |
| 4 | Проверка главной заземляющей шины (ГЗШ) (по нормам ПТЭЭП) | | 2 раза в год | | | | | |
| 5 | Измерение температуры токопроводящих элементов, разъемов, соединений (бесконтактным измерителем) | | 1 раз в год | | | | | |
| 6 | Протяжка соединительных зажимов (по результатам термографии) | | 1 раз в год | | | | | |
| 7 | Проверка состояния предохранительных разъединителей (по нормам ПТЭЭП) | | 1 раз в год | | | | | |
| 8 | Контроль работоспособности автоматических силовых переключателей (АВР) | | 1 раз в год | | | | | |
| 9 | Измерение параметров цепи заземления | | 1 раз в 3 года | | | | | |
| 10 | Протоколирование показаний счетчиков электроэнергии (последняя неделя месяца) | | 1 раз в месяц | | | | | |
| 11 | Проведение плановых осмотров вводно-распределительных устройств (ВРУ), разводки по подвалу, техподполью и этажам, системы электроснабжения здания, этажных щитков, в т.ч. светильников наружного освещения, домовых знаков, уличных и др. указателей | | 1 раз в месяц | | | | | |
| 12 | Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений | | | | | | | по мере необходимости |
| 13 | Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | | | | | | | по мере необходимости |

| Код | ЩС, ЩА, ЩО и другие электрощиты Наименование операции | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----|---|----------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Э2 | Осмотр и устранение видимых неисправностей | 1 раз в месяц | | | | | |
| 1 | Уборка электропомещений, устранение загрязнений в щитах и панелях | 1 раз в месяц | | | | | |
| 2 | Осмотр открытых заземляющих устройств | 2 раза в год | | | | | |
| 3 | Измерение температуры токопроводящих конструкций, разъемов (бесконтактным измерителем) | 1 раз в год | | | | | |
| 4 | Протяжка соединительных зажимов (по результатам термографии) | 1 раз в год | | | | | |
| 5 | Проверка функционирования автоматов защиты (измерение тока к.з.) | 1 раз в год | | | | | |
| 6 | Проверка функционирования УЗО (по нормам ПТЭЭП) | 4 раза в год | | | | | |
| 7 | Измерение параметров цепи заземления | 1 раз в 3 года | | | | | |
| 8 | Проведение внеплановых осмотров после ликвидации аварийных повреждений | | | | | | по мере необходимости |
| 9 | Подтяжка контактов соединений общедомовых этажных щитов | | | | | | по мере выявления |
| 10 | Ликвидация скруток | | | | | | по мере выявления |
| 11 | Удаление влаги, ржавчины и др. из распаянных и протяжных коробок, ящиков и щитков | | | | | | по мере выявления |
| 12 | Проверка функционирования электронных и электромагнитных устройств (таймеров, датчиков, реле, пускателей и т.д.), при необходимости регулировка, чистка | 1 раз в год | | | | | |

| Код | Электропроводка, включая установочные аппараты (розетки, выключатели и т.п.) Наименование операции | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----|---|---------------|-----------------------|-----|-----|-----|-------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Э3 | Осмотр корпусов аппаратов на наличие повреждений и загрязнений | 1 раз в месяц | | | | | |
| 1 | Ликвидация скруток | | | | | | по мере выявления |
| 2 | Подтяжка контактов соединений общедомовой электрической сети | | | | | | по мере выявления |

| Код | Внутреннее освещение (помещений) Наименование операции | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----|---|----------------|-----------------------|-----|-----|-----|------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Э4 | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей | 1 раз в неделю | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------|--|--|--|--|
| 2 | Контроль узлов крепления, подвеса (осмотр) | | 1 раз в год | | | | |
| 3 | Чистка светильников (обязательна при замене ламп или ремонте) | | 1 раз в год | | | | |

| Код | Аварийное освещение (эвакуационные выходы) | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----|---|----------------|-----------------------|-----|-----|-----|------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Э5 | Наименование операции | | | | | | |
| 1 | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей | 1 раз в неделю | | | | | |
| 2 | Тщательный осмотр состояния изоляции | 1 раз в год | | | | | |
| 3 | Чистка светильников (обязательна при замене ламп или ремонте) | 2 раза в год | | | | | |
| 4 | Проверка функционирования при отключении рабочего освещения, замена ламп, стартеров, электронных ПРА, элементов питания | 2 раза в год | | | | | |
| 5 | Проверка надежности крепления светильников | 1 раз в год | | | | | |

| Код | Наружное освещение (козырьки) | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----|---|---------------|-----------------------|-----|-----|-----|-------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Э6 | Наименование операции | | | | | | |
| 1 | Осмотр светильников и устранение видимых неисправностей (замена ламп, стартеров и т.д), в т.ч.домовых знаков, уличных и др.указателей | 1 раз в день | | | | | |
| 2 | Чистка светильников, контроль надежности креплений, герметичности уплотнителей (обязательна при замене ламп или ремонте) | 2 раза в год | | | | | |
| 3 | Проверка функционирования автоматики вкл/выкл (в светлое время суток) | 1 раз в месяц | | | | | |
| 4 | Промывка и протирка световых домовых знаков, уличных и др.указателей | | | | | | по мере выявления |

| Код | Электродвигатели (стационарных электроустановок) | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----|--|----------------|-----------------------|-----|-----|-----|------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Э7 | Наименование операции | | | | | | |
| 1 | Осмотр, устранение видимых неисправностей (без прикосновения к токоведущим частям) | 1 раз в неделю | | | | | |
| 2 | Измерения (по нормам испытаний ПТЭЭП) | 1 раз в год | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------|--|--|--|--|--|
| 3 | Протяжка электрических соединений, узлов крепления двигателя, шкивов и т.п. | | 2 раза в год | | | | | |
| 4 | Контроль уровня шума и вибрации подшипников (на слух) | | 2 раза в год | | | | | |
| 5 | Смазка подшипников (по инструкции завода изготовителя) | | 2 раза в год | | | | | |
| 6 | Контроль температуры поверхности корпуса | | 2 раза в год | | | | | |
| 7 | Контроль наличия и надежности заземления корпуса (осмотр) | | 2 раза в год | | | | | |

| Код | Устройства приточной вентиляции | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | |
|-----|--|---------------|-----------------------|-----|-----|------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 |
| К1 | Наименование операции | | | | | Примечание |
| 1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей установки | 1 раз в день | | | | |
| 2 | Протяжка наружных креплений, контроль параметров и их регулировка | 4 раза в год | | | | |
| 3 | Чистка внутренней поверхности камер (технологических блоков) вентиляционных установок | 2 раза в год | | | | |
| 4 | Осмотр блоков глушения, при необходимости чистка устройства и протяжка точек крепления | 2 раза в год | | | | |
| 5 | Осмотр и чистка воздушных заслонок | 2 раза в год | | | | |
| 6 | Проверка функционирования заслонок воздуха, их приводов, при необходимости синхронизация с механическим приводом | 2 раза в год | | | | |
| 7 | Осмотр и чистка вентиляторов | 2 раза в год | | | | |
| 8 | Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка | 2 раза в год | | | | |
| 9 | Проверка всех точек крепления вентиляторов | 1 раз в год | | | | |
| 10 | Осмотр шкивов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена | 1 раз в месяц | | | | |
| 11 | Осмотр состояния воздушных фильтров, при необходимости чистка или замена | 4 раза в год | | | | |
| 12 | Проверка всех точек креплений фильтров приточного воздуха | 2 раза в год | | | | |
| 13 | Осмотр теплообменников | 1 раз в месяц | | | | |
| 14 | Внешняя чистка caloriferов | 1 раз в год | | | | |
| 15 | Испытание повышенным давлением теплообменников | 1 раз в год | | | | |
| 16 | Обслуживание электрооборудования, КИП | 2 раза в год | | | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|---------------|--|--|--|--|--|--|
| 17 | Проверка (комплексная) срабатывания защиты от замерзания калорифера | 1 раз в год | | | | | | |
| 18 | Проверка на биение рабочего колеса вентилятора | 1 раз в месяц | | | | | | |
| 19 | Визуальный осмотр теплоизоляции воздуховодов, при необходимости - ремонт | 1 раз в месяц | | | | | | |

| Код | Устройства вытяжной вентиляции | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | |
|-----------|---|---------------|-----------------------|-----|-----|------------------------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 |
| K2 | Наименование операции | | | | | Примечание |
| 1 | Проверка плановых осмотров вентиляционных каналов с проверкой наличия тяги | 1 раз в год | | | | перед началом отопительного сезона |
| 2 | Проверка состояния железных соединительных труб (ЖСТ), наличие "кармана" с люком, состояние штукатурки, побелки, железнения оголовков | 1 раз в год | | | | |
| 3 | Проверка правильности расположения оголовков (отсутствие зоны ветрового подпора) | 1 раз в год | | | | |
| 4 | Проверка состояния оголовков с целью предупреждения их обмерзания и закупорки | 1 раз в месяц | | | | с ноября по апрель |
| 5 | Проведение внепланового осмотра после аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих | | | | | по мере необходимости |
| 6 | Осмотр и устранение видимых неисправностей вентустановок | 1 раз в день | | | | |
| 7 | Протяжка наружных креплений, контроль параметров и их регулировка | 1 раз в месяц | | | | |
| 8 | Чистка внутренней поверхности камер-воздуховодов (технологических блоков) | 2 раза в год | | | | |
| 9 | Осмотр блоков глушения, при необходимости их чистка и протяжка точек крепления | 2 раза в год | | | | |
| 10 | Осмотр и чистка воздушных заслонок | 2 раза в год | | | | |
| 11 | Проверка функционирования заслонок воздуха, их приводов, при необходимости синхронизация с механическим приводом | 2 раза в год | | | | |
| 12 | Осмотр и чистка вентиляторов | 2 раза в год | | | | |
| 13 | Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка | 2 раза в год | | | | |
| 14 | Проверка всех точек крепления вентиляторов | 1 раз в год | | | | |
| 15 | Обслуживание электрооборудования, КИП | 2 раза в год | | | | |
| 16 | Проверка на биение рабочего колеса вентилятора | 1 раз в месяц | | | | |

| Код | Воздушные тепловые завесы и тепловентиляторы | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | |
|-----------|--|--------------|-----------------------|-----|-----|------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 |
| K4 | Наименование операции | | | | | Примечание |
| 1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей установок (протяжка наружных креплений, контроль параметров и их регулировка) | 1 раз в день | | | | |

| Код | Система холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----------|---|---------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Б1 | Наименование операции | | | | | | |
| 1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей фильтров механической очистки | 1 раз в месяц | | | | | |
| 2 | Чистка фильтров | 2 раза в год | | | | | |
| 3 | Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих | | | | | | по мере необходимости |
| 4 | Устранение течи в трубопроводах и арматуре | | | | | | по мере выявления |
| 5 | Восстановление местами теплоизоляции трубопроводов и арматуры | | | | | | по мере выявления |
| 6 | Восстановление крепления трубопроводов, приборов и оборудования | | | | | | по мере выявления |
| 7 | Прочистка трубопроводов | | | | | | |
| 8 | Осмотр и устранение видимых дефектов трубопроводов (чистка, подкраска) | 1 раз в месяц | | | | | |
| 9 | Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры | 1 раз в год | | | | | |
| 10 | Осмотр и проверка работоспособности расходомера узла учёта | 1 раз в месяц | | | | | |
| 11 | Протоколирование показаний расходомера | 1 раз в месяц | | | | | |

| Код | Установка повышения давления | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----------|--|---------------|-----------------------|-----|-----|-----|------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Б2 | Наименование операции | | | | | | |
| 1 | Осмотр и устранение видимых неисправностей установок управления | 1 раз в день | | | | | |
| 2 | Проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств | 1 раз в месяц | | | | | |
| 3 | Осмотр и устранение видимых неисправностей насосов | 1 раз в месяц | | | | | |
| 4 | Проверка уровня шума насосов и их производительности (визуально и на слух) | 1 раз в месяц | | | | | |
| 5 | Чистка всех узлов и агрегатов | 2 раза в год | | | | | |
| 6 | Обслуживание электрооборудования, КИП | 2 раза в год | | | | | |

| Код | Трубопроводы удаления канализационных и ливневых стоков | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | Примечание |
| Б5 | Наименование операции | | | | | | |
| 1 | Проведение планового осмотра перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | | | | | |
| 2 | Проведение внепланового осмотра после ликвидации аварийного повреждения и поступления жалоб проживающих | | | | | | по мере необходимости |
| 3 | Прочистка стояков | | | | | | по мере выявления |
| 4 | Прочистка лежаков | | | | | | по мере выявления |
| 5 | Устранение просадки, прогиба и контруклона лежаков и канализационных выпусков | | | | | | по мере выявления |

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|----------------|--|--|--|-------------------|
| 6 | Смена кронштейнов под сантехприборами, укрепление расшатанного унитаза, прочистка, промывка сифонов, находящийся в общедомовых помещениях | | | | | | | | по мере выявления |
| 7 | Подчеканка раструбов канализационных труб | | | | | | | | по мере выявления |
| 8 | Смена прокладок канализационных ревизий | | | | | | | | по мере выявления |
| 9 | Устранение засоров трубопроводов | | | | | | | | по мере выявления |
| 10 | Установка металлических пробок на канализационных прочистках | | | | | | | | по мере выявления |
| 11 | Укрепление трубопроводов | | | | | | | | по мере выявления |
| 12 | Осмотр и устранение видимых неисправностей | | | | | | | | по мере выявления |
| 13 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | 1 раз в неделю | | | | по мере выявления |
| 14 | Контроль работоспособности запорной и регулировочной арматуры | | | | 1 раз в год | | | | по мере выявления |
| | | | | | 2 раз в год | | | | |

| | Крыши (ограждающие элементы и несущие части) и системы | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | Примечание |
|---|--|----------------|-----------------------|-----|-----|-----------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | |
| 1 | Наименование операции Проведение плановых осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации | | | | | |
| 2 | Проведение внеплановых осмотров после повреждений и явлений стихийного характера (ливневых дождей, штормовых ветров) | 2 раза в год | | | | |
| 3 | Укрепление элементов наружного водостока | | | | | по мере необходимости |
| 4 | Поджатие фальцев, гребней стальной кровли, промазка свищей | | | | | по мере выявления |
| 5 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | | | | по мере выявления |
| 6 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов | 2 раза в месяц | | | | по мере выявления |
| 7 | Очистка кровли от наледообразований | | | | | |
| 8 | Устранение неисправностей и протечек в связи с жалобами и обращениями проживающих | | | | | по мере выявления |
| | | | | | | по мере обращения |

| "А" | Фасады, цоколи, отмостки | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | Примечание |
|-----|--|-------------|-----------------------|-----|-----|-----------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | |
| 1 | Наименование операции Проведение плановых осмотров при подготовке к весенне-летней эксплуатации (с простукиванием штукатурки или облицовки фасада), в т.ч.правильности использования балконов, эркеров и лоджий | 1 раз в год | | | | |
| 2 | Проведение внеплановых осмотров после явлений стихийного характера (ливневых дождей, штормовых ветров), при выявлении аварийных повреждений и поступлении жалоб проживающих | | | | | по мере необходимости |
| 3 | Ограждение опасной зоны при выявлении нарушений | | | | | |
| 4 | Закрытие и опломбирование выходов на аврийные балконы, лоджии и эркеры | | | | | по мере выявления |
| | | | | | | по мере выявления |

| | "М" Система мусороудаления | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | |
|---|--|----------------|-----------------------|-----|-----|-------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 |
| | Наименование операции | | | | | Примечание |
| 1 | Проведение видеодиагностики внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 раз в год | | | | |
| | Проведение визуального осмотра: | | | | | |
| 2 | ствола мусоропровода | 1 раз в неделю | | | | |
| 3 | загрузочного клапана | 1 раз в месяц | | | | |
| 4 | оборудования водо- и электроснабжения очистного устройства | 1 раз в месяц | | | | |
| 5 | контейнерного оборудования | ежедневно | | | | |
| 6 | помещения мусоросборной камеры с целью контроля температурного режима (не ниже +5°C), наличия водо- и электроснабжения | ежедневно | | | | |
| 7 | системы вентиляции мусоропровода | 1 раз в неделю | | | | |
| 8 | Устранение выявленных нарушений и неисправностей | | | | | по мере выявления |

| | Прочие работы | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | |
|---|---|-------------|-----------------------|-----|-----|-----------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 |
| | Наименование операции | | | | | Примечание |
| 1 | Подготовка многоквартирного дома к праздникам, вывешивание и снятие флагов и другого праздничного оформления | | | | | по мере необходимости |
| 2 | Осмотр радио-, теле- и др. устройств на кровлях, чердаках и лестничных клетках с вызовом специализированной обслуживающей организации для устранения выявленных нарушений | 1 раз в год | | | | |

Раздел 2. Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации

| | Внутридомовая система центрального отопления и горячего водоснабжения | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | |
|---|---|-------------|-----------------------|-----|-----|------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 |
| | Наименование операции | | | | | Примечание |
| 1 | Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры и КИП | 1 раз в год | | | | |
| 2 | Определение объема необходимых ремонтных работ и разработка плана-графика их выполнения | 1 раз в год | | | | |
| 3 | Подготовка гильз для термометров и штуцеров для манометров с запорными кранами на тепловых вводах, элеваторных и тепловых узлах | 1 раз в год | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 | Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон | 1 раз в год | | | | | | | |
| 5 | Промывка системы центрального отопления до "светлой" воды | 1 раз в год | | | | | | | |
| 6 | Гидропневматическая промывка системы центрального отопления | 1 раз в 4 года | | | | | | | |
| 7 | Гидравлическое испытание системы центрального отопления на 1,25 рабочего давления | 1 раз в год | | | | | | | по мере необходимости и по согласованию с теплоснабжающей организацией |
| 8 | Спуск и напуск воды в систему отопления | | | | | | | | |
| | Организация работ по проведению пробного протапливания многоквартирного дома: | | | | | | | | |
| 9 | заполнение системы отопления сетевой водой в сроки, по согласованию с теплоснабжающей организацией | 1 раз в год | | | | | | | |
| 10 | работа с населением по проверке прогреваемости отопительных приборов | 1 раз в год | | | | | | | |
| 11 | наладка и регулировка системы отопления | 1 раз в год | | | | | | | |
| 12 | вывод системы на расчетный режим работы | 1 раз в год | | | | | | | |
| 13 | контроль параметров на тепловом вводе | 1 раз в год | | | | | | | |
| 14 | контроль тепловлажностного режима в помещениях многоквартирного дома (обеспечение нормативной температуры (+18-20°C) в жилых помещениях) | 1 раз в год | | | | | | | |
| 15 | проверка качества горячего водоснабжения, обеспечение нормативной температуры (+60°C) в точках водоразбора | 1 раз в год | | | | | | | |
| 16 | Оформление Акта готовности системы отопления дома к осенне-зимней эксплуатации | 1 раз в год | | | | | | | |

| | Система холодного водоснабжения, в т.ч. поливочная система | Наименование операции | ЦИКЛ | План выполнения работ | | | | | |
|---|--|-----------------------|--------------|-----------------------|-----|-----|-----|--|-------------------|
| | | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | | |
| 1 | Консервация и расконсервация поливочной системы | | 2 раза в год | | | | | | |
| 2 | Устройство дренажной сети поливочной системы | | | | | | | | при необходимости |

| | Монтаж, ремонт, замена элементов и несущие части) и системы | Цикл | План выполнения работ | | | | | | |
|---|--|--------------|-----------------------|-----|-----|-----|--|--|--|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | | | |
| 1 | Укрепление парапетных ограждений | 1 раз в год | | | | | | | |
| 2 | Проверка герметичности и прочности соединения водоприемной решетки внутреннего водостока с гидроизоляционным ковром кровли, устранение выявленных неисправностей | 2 раза в год | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------|
| 5 | Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к осенне-зимней эксплуатации | 1 раз в год | | | | | | | до 1 сентября |
| 6 | Оформление Акта готовности многоквартирного дома к весенне-летней эксплуатации | 1 раз в год | | | | | | | до 25 апреля |
| 7 | Мелкий ремонт почтовых ящиков | | | | | | | | по мере необходимости |

Раздел 4. Санитарное содержание

| Код | Помещения общего пользования Наименование операции | Цикл | План выполнения работ | | | Примечание |
|-----|---|----------------|-----------------------|-----|-----|-------------------------------------|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | |
| 1 | Влажное подметание и мытьё входных групп и площадок 1-го этажа | 2 раз в день | | | | кроме воскресных и праздничных дней |
| 2 | Влажное подметание и мытьё квартирных площадок выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | | | | |
| 3 | Влажное подметание и мытьё мест перед грузозачным клапаном мусоропровода | 1 раз в день | | | | кроме воскресных и праздничных дней |
| 4 | Влажное подметание и мытьё лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | | | | |
| 5 | Мытьё пола кабины лифта | 1 раз в день | | | | кроме воскресных и праздничных дней |
| 6 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 1 раз в неделю | | | | |
| 7 | Мытьё витражей входных групп 1-го этажа | 1 раз в неделю | | | | |
| 8 | Мытьё окон | 1 раз в год | | | | |
| 9 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | | |
| 10 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | | | |

| | Содержание стен фасадов Наименование операции | Цикл | План выполнения работ | | | Примечание |
|---|---|------|-----------------------|-----|-----|--|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | |
| 1 | Протирка указателей улиц и номеров домов (несветовых) | | | | | 2 раза в холодный период года и 5 раз в теплый период года |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Удаление мусора из мусоросборной камеры | | | | | | | | |
| 2 | Уборка мусоросборной камеры | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|----------------|--|--|--|--|--|---|
| 3 | Мойка (протирка) стен и пола мусоросборной камеры | | | | | | | | | в зимний период - сухая уборка 1 раз в неделю, в летний период - влажная уборка с использованием дезинфицирующих средств 1 раз в неделю |
| 4 | Уборка и мойка загрузочных клапанов | | | 1 раз в неделю | | | | | | |
| 5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | 1 раз в месяц | | | | | | |
| 6 | Очистка передвижных контейнеров | | | | | | | | | |
| 7 | Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода | | | 1 раз в месяц | | | | | | и по мере необходимости |
| 8 | Дезинфекция мусоросборников | | | 1 раз в месяц | | | | | | |
| 9 | Устранение засора | | | | | | | | | по мере необходимости |

Раздел 5. Работы аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования многоквартирного дома

| | Перечень аварийных работ (ЖНМ-2006/01, утвержден Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 N 276-ПП) | Цикл | План выполнения работ | | | | Примечание |
|----|--|---------------|-----------------------|-----|-----|-----|--|
| | | | ежедневно | ТО1 | ТО2 | ТО3 | |
| 1 | Наименование операции Прочистка лежака канализации | круглосуточно | | | | | |
| 2 | Прочистка стояка канализации | круглосуточно | | | | | |
| 3 | Замена участка стояка канализации | круглосуточно | | | | | |
| 4 | Замена участков трубопроводов ХВС, ГВС, отопления | круглосуточно | | | | | |
| 5 | Замена насоса | круглосуточно | | | | | |
| 6 | Замена вентиля | круглосуточно | | | | | |
| 7 | Замена радиатора | круглосуточно | | | | | |
| 8 | Замена запорной арматуры | круглосуточно | | | | | |
| 9 | Установка стенов, врезка пробковых кранов на стояке отопления | круглосуточно | | | | | |
| 10 | Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения | круглосуточно | | | | | по мере поступления заявок, по результатам осмотра |
| 11 | Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения | круглосуточно | | | | | |
| 12 | Очистка дренажа на подвале, чердаков | круглосуточно | | | | | |
| 13 | Сварочные работы | круглосуточно | | | | | |

Справочно:

ТО (техническое обслуживание) - комплекс операций по поддержанию работоспособности или исправности технологического оборудования (изделий, деталей) в процессе технической эксплуатации; мероприятия профилактического характера, проводимые систематически, принудительно через установленные периоды, включающие определённый комплекс работ.

ТО1, ТО2, ТО3 - периодичность проведения технического обслуживания и регламентных работ

Председатель ТСН(Ж) "Березовая роща 6"

А.П.Морозов

