

**Решение**  
 члена ТСН(Ж) «Березовая Роща б» на годовом общем собрании  
 членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б» (ОГРН 5157746266937),  
 проводимом в форме заочного голосования

**Инициаторы годового общего собрания членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б» (ОГРН 5157746266937)** (далее – общее собрание) – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 6 (далее – многоквартирный дом); - **Морозов Александр Петрович** (собственник квартиры 40), **Гречин Николай Иванович** (собственник квартиры 30), **Рушкова Кристина Викторовна** (собственник квартиры 92).

**Место приема решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б»** (далее – Товарищество):

г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, этаж 1, помещение VII, комната №1 (комната охраны).

**Дата и время начала приема решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б»:**

15 июня 2020 г., 21 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б»:**

15 августа 2020 г., 21 час. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно в помещении холла первого этажа жилой части многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6; а также а сайте <http://tsng-br-6.kvado.ru> в сети Интернет.

**Сведения о члене ТСН(Ж) «Березовая Роща б», участвующем в голосовании:**

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Квартира / нежилое помещение				Доля голосов на общем собрании (пропорциональна общей площади помещения), % (заполняется счетной комиссией)
Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	Номер свидетельства о государственной регистрации права (заполняется счетной комиссией)	

**Решения члена ТСН(Ж) «Березовая Роща б»  
 по вопросам повестки дня годового общего собрания**

№ п/п	Вопрос повестки дня	Решение, поставленное на голосование	Отметка о решении		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания Товарищества.	Избрать председателем общего собрания <u>Морозова Александра Петровича</u> (собственника квартиры 40 многоквартирного дома). Избрать секретарем общего собрания <u>Терехова Александра Владимировича</u> (собственника квартиры 93 многоквартирного дома). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком: <u>Тимофеева Мария Николаевна</u> (собственник квартиры 37 многоквартирного дома); <u>Руфова Наталья Леонидовна</u> (собственник квартиры 62,63 многоквартирного дома).			



2	Избрание членов правления Товарищества	Избрать членами правления <u>Морозова Александра Петровича</u> (собственника квартиры 40 многоквартирного дома); Гречина Николая Ивановича (собственника квартиры 30 многоквартирного дома); Рушковскую Кристину Викторовну (собственника квартиры 92 многоквартирного дома); Павлова Игоря Владимировича (собственника ½ доли квартиры 27 многоквартирного дома).			
3	Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2019 год	Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год (отчет размещен на сайте <a href="http://tsng-br-6.kvado.ru">http://tsng-br-6.kvado.ru</a> в сети Интернет).			
4	Утверждение финансового отчета за 2019 год	Утвердить финансовый отчет ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год (отчет размещен на сайте <a href="http://tsng-br-6.kvado.ru">http://tsng-br-6.kvado.ru</a> в сети Интернет).			
5	Утверждение отчета об использовании резервного фонда за 2019 год	Утвердить отчет об использовании резервного фонда ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год (отчет размещен на сайте <a href="http://tsng-br-6.kvado.ru">http://tsng-br-6.kvado.ru</a> в сети Интернет).			
6	Утверждение заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019 год	Утвердить заключение ревизора ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год (заключение размещено на сайте <a href="http://tsng-br-6.kvado.ru">http://tsng-br-6.kvado.ru</a> в сети Интернет).			
7.	Избрание ревизора Товарищества	Избрать ревизором Товарищества Терехова Александра Владимировича (собственника квартиры 93 многоквартирного дома).			
8.	Утверждение финансового плана на 2020 год	Утвердить финансовый план ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» на 2020 год (смета размещена на сайте <a href="http://tsng-br-6.kvado.ru">http://tsng-br-6.kvado.ru</a> в сети Интернет).			
9	Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год (годовой план размещен на сайте <a href="http://tsng-br-6.kvado.ru">http://tsng-br-6.kvado.ru</a> в сети Интернет).			



10	Принятие решения о принудительной блокировке мусоропровода	Принять решение о принудительной блокировке мусоропровода в многоквартирном доме и определить мусорокамеру на первом этаже дома местом раздельного сбора мусора.			
11	Принятие решения об обязанности управляющего Товариществом принимать ответные действия на незаконные действия третьих лиц	Обязать управляющего Товариществом принимать ответные действия на незаконные (не имеющие судебного решения) действия сторонних управляющих организаций и других лиц по прекращению или приостановлению ресурсоснабжения многоквартирного дома. Предоставить управляющему право ограничивать или отключать подачу транзитных ресурсов в целях ответных действий на незаконные мероприятия сторонних управляющих организаций и других лиц, которые осуществляют подобные действия.			
12	Ввести запрет с 01.01.2021г. на нахождение и размещение в многоквартирном доме организаций и лиц, осуществляющих деятельность, связанную с оказанием медицинской помощи, которая подлежит лицензированию.	Принять решение о введении запрета с 01.01.2021г. на нахождение и размещение в многоквартирном доме организаций и лиц, осуществляющих деятельность, связанную с оказанием медицинской помощи, которая подлежит лицензированию.			
13	Поручить правлению выплачивать премию сотрудникам Товарищества.	Принять решение о выплате сотрудникам Товарищества, в том числе работающим по договорам на обслуживание энерго- и теплосистемы снабжения дома, годовой премии в размере 30% от экономии, рассчитываемой исходя из разницы между утвержденным в Товариществе тарифом на теплоснабжение и фактическим начислением (выставленными счетами) ресурсоснабжающей организации по показаниям приборов учета.			
14	Принятие решения о признании всего фасада многоквартирного дома общим имуществом.	Принять решение о признании всего фасада многоквартирного дома, включая стеклянные и алюминиевые конструкции лоджий, за исключением квартирных окон и окон в помещениях, общедомовой собственностью с возложением затрат на содержание и ремонт за счет специального счета капитального ремонта и текущих платежей собственников многоквартирного дома.			



15	Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с выданной справкой МОСГОРБТИ №7493300821 от 07.06.2017г.			
16	Проведение государственной регистрации прав общей долевой собственности.	Поручить исполнительному органу Товарищества проведение государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на общее имущество многоквартирного дома.			
17	Утверждение полномочий управляющего Товариществом на подачу заявления о регистрации права общей долевой собственности.	Утвердить полномочия управляющего Товариществом Морозова Максима Александровича на подачу заявления о регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.			
18	Определение долей собственников помещений в многоквартирном доме.	Определить доли собственников помещений многоквартирного дома в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально площадям принадлежащих собственникам помещений.			
19	О защите прав общей долевой собственности членов Товарищества.	Поручить исполнительному органу Товарищества защищать права и законные интересы собственников – членов Товарищества в общей долевой собственности многоквартирного дома.			
20	Определение места хранения документов общего собрания.	Избрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 6, кв. 40.			

Член ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» или представитель члена ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» по доверенности\*

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\* Доверенность прилагается.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

