

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 6»
(ОГРН 5157746266937) В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
город Москва, проезд Березовой рощи, дом 6;
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

25 августа 2020 г.

Годовое общее собрание членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» (ОГРН 5157746266937), (далее по тексту ТСН), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6 (далее – многоквартирный дом); было проведено в соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) в форме заочного голосования в период с 15 июня 2020 г. по 15 августа 2020 г.

Инициаторы годового общего собрания членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой рощи, дом 6:

Фамилия, Имя, Отчество	Номер квартиры в собственности	Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество	Дата выдачи свидетельства о гос. регистрации права
Морозов Александр Петрович	40	77 АЖ № 810730	11.12.2008
Рушковская Кристина Викторовна	92	77 АЖ № 810134	07.11.2008
Гречин Николай Иванович	30	77 АК № 495288	24.07.2009

Повестка дня общего собрания ТСН:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания Товарищества.
2. Избрание членов правления Товарищества.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2019 год.
4. Утверждение финансового отчета за 2019 год.
5. Утверждение отчета об использовании резервного фонда за 2019 год.
6. Утверждение заключения ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019 год.
7. Избрание ревизора Товарищества.
8. Утверждение финансового плана на 2020 год.
9. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
10. Принятие решения о принудительной блокировке мусоропровода.
11. Принятие решения об обязанности управляющего Товариществом принимать ответные действия на незаконные действия третьих лиц.

12. Ввести запрет с 01.01.2021 года на нахождение и размещение в многоквартирном доме организаций и лиц, осуществляющих деятельность, связанную с оказанием медицинской помощи, которая подлежит лицензированию.
13. Поручить правлению выплачивать премию сотрудникам Товарищества.
14. Принятие решения о признании всего фасада многоквартирного дома общим имуществом.
15. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
16. Проведение государственной регистрации прав общей долевой собственности.
17. Утверждение полномочий управляющего товариществом на подачу заявления о регистрации права общей долевой собственности.
18. Определение долей собственников помещений в многоквартирном доме.
19. О защите общей долевой собственности членов Товарищества.
20. Определение места хранения документов общего собрания.

По состоянию на 15 августа 2020 года, согласно реестру членов ТСН(Ж) «Березовая роща б», членами Товарищества являются **106 (Сто шесть) собственников**, сумма площадей помещений которых составляет **9 535 (девять тысяч пятьсот тридцать пять) квадратных метров**, что соответствует 100 % голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б».

Дата и время начала приема решений членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, поставленным на голосование на годовом общем собрании членов ТСН(Ж) «Березовая роща б»: **15 июня 2020 года, 00 часов 01 минута.**

Дата и время окончания приема решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б» в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б»: **15 августа 2020 года, 23 час. 59 мин.**

В рамках годового общего собрания решения членов ТСН(Ж) «Березовая роща б», проводимого в форме заочного голосования в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании, принимались на 1 этаже в помещении VII, комната №1 (комната охраны).

После обработки всех Решений членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» многоквартирного дома по вопросам повестки дня, полученных в установленный срок, определено, что всего в годовом общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) **67 (Шестьдесят семь)** членов ТСН(Ж) «Березовая роща б», сумма общей площади помещений которых составляет **6 321,25 квадратных метров.**

Лица, принявшие участие в общем собрании, обладают **66,29%** голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме – согласно части 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (имеет кворум).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня.
Предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания Морозова Александра Петровича (собственника квартиры 40 многоквартирного дома).

Избрать секретарем общего собрания Терехова Александра Владимировича (собственника квартиры 93 многоквартирного дома).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 (двух) человек списком:

Тимофеева Мария Николаевна (собственник квартиры 37 многоквартирного дома);

Руфова Наталья Леонидовна (собственник квартиры 62,63 многоквартирного дома).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 91,57 %

«ПРОТИВ» - 5,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,22 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Избрать председателем общего собрания Морозова А.П. (собственника кв. 40), избрать секретарем общего собрания Терехова А.В. (собственника кв. 93), избрать в состав счетной комиссии собрания Тимофееву М.Н. (собственника кв. 37) и Руфову Н.Л. (собственника кв. 62,63).

2. По второму вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Избрать членами правления: Морозова Александра Петровича (собственника квартиры 40 многоквартирного дома); Гречина Николая Ивановича (собственника квартиры 30 многоквартирного дома); Рушковскую Кристину Викторовну (собственника квартиры 92 многоквартирного дома); Павлова Игоря Владимировича (собственника ½ доли квартиры 27 многоквартирного дома).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 85,41 %

«ПРОТИВ» - 5,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,38 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Избрать членами правления: Морозова А.П. (собственника кв. 40); Гречина Н.И. (собственника кв. 30); Рушковскую К.В. (собственника кв. 92); Павлова И.В. (собственника ½ доли кв. 27).

3. По третьему вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год (отчет размещен на сайте <http://tsng-br-6.kvado.ru> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 86,95 %

«ПРОТИВ» - 6,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,42 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:
Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить финансовый отчет ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год (отчет размещен на сайте <http://tsng-br-6.kvado.ru> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 86,95 %

«ПРОТИВ» - 5,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,84 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить финансовый отчет ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет об использовании резервного фонда ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год (отчет размещен на сайте <http://tsng-br-6.kvado.ru> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 85,63 %

«ПРОТИВ» - 5,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,16 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить отчет об использовании резервного фонда ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» за 2019 год.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить заключение ревизора ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год (заключение размещено на сайте <http://tsng-br-6.kvado.ru> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 84,21 %

«ПРОТИВ» - 6,63 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,16 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща 6» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить заключение ревизора ТСН(Ж) «Березовая Роща 6» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Избрать ревизором Товарищества Терехова Александра Владимировича (собственника квартиры 93 многоквартирного дома).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 81,86 %

«ПРОТИВ» - 8,52 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,62 %.

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Избрать ревизором Товарищества Терехова А.В. (собственника кв. 93).

8. По восьмому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить финансовый план ТСН(Ж) «Березовая Роща б» на 2020 год (смета размещена на сайте <http://tsng-br-6.kvado.ru> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 85,17 %

«ПРОТИВ» - 5,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,62 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить финансовый план ТСН(Ж) «Березовая Роща б» на 2020 год.

9. По девятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год (годовой план размещен на сайте <http://tsng-br-6.kvado.ru> в сети Интернет).

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 85,17 %

«ПРОТИВ» - 5,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,62 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Принять решение о принудительной блокировке мусоропровода в многоквартирном доме и определить мусорокамеру на первом этаже дома местом отдельного сбора мусора.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 39,50 %

«ПРОТИВ» - 46,78 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,72 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Отказаться от принудительной блокировки мусоропровода в многоквартирном доме, мусорокамеру на первом этаже дома не определять местом раздельного сбора мусора.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Обязать управляющего Товариществом принимать ответные действия на незаконные (не имеющие судебного решения) действия сторонних управляющих организаций и других лиц по прекращению или приостановлению ресурсоснабжения многоквартирного дома. Предоставить управляющему право ограничивать или отключать подачу транзитных ресурсов в целях ответных действий на незаконные мероприятия сторонних управляющих организаций и других лиц, которые осуществляют подобные действия.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 69,68 %

«ПРОТИВ» - 6,53 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,79 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Обязать управляющего Товариществом принимать ответные действия на незаконные (не имеющие судебного решения) действия сторонних управляющих организаций и других лиц по прекращению или приостановлению ресурсоснабжения многоквартирного дома. Предоставить управляющему право ограничивать или отключать подачу транзитных ресурсов в целях ответных действий на незаконные мероприятия сторонних управляющих организаций и других лиц, которые осуществляют подобные действия.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Принять решение о введении запрета с 01.01.2021 г. на нахождение и размещение в многоквартирном доме организаций и лиц, осуществляющих деятельность, связанную с оказанием медицинской помощи, которая подлежит лицензированию.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 45,08 %

«ПРОТИВ» - 21,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,51 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Ввести запрет с 01.01.2021 г. на нахождение и размещение в многоквартирном доме организаций и лиц, осуществляющих деятельность, связанную с оказанием медицинской помощи, которая подлежит лицензированию.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Принять решение о выплате сотрудникам Товарищества, в том числе работающим по договорам на обслуживание энерго- и теплосистемы снабжения дома, годовой премии в размере 30% от экономии, рассчитываемой исходя из разницы между утвержденным в Товариществе тарифом на теплоснабжение и фактическим начислением (выставленными счетами) ресурсоснабжающей организации по показаниям приборов учета.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 66,13 %

«ПРОТИВ» - 20,59 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,28 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Выплачивать сотрудникам Товарищества, в том числе работающим по договорам на обслуживание энерго- и теплосистемы снабжения дома, годовую премию в размере 30% от экономии, рассчитываемой исходя из разницы между утвержденным в Товариществе тарифом на теплоснабжение и фактическим начислением (выставленными счетами) ресурсоснабжающей организации по показаниям приборов учета.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Принять решение о признании всего фасада многоквартирного дома, включая стеклянные и алюминиевые конструкции лоджий, за исключением квартирных окон и окон в помещениях, общедомовой собственностью с возложением затрат на содержание и ремонт за счет специального счета капитального ремонта и текущих платежей собственников многоквартирного дома.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 79,85 %

«ПРОТИВ» - 11,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,49 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Признать весь фасад многоквартирного дома, включая стеклянные и алюминиевые конструкции лоджий, за исключением квартирных окон и окон в помещениях, общедомовой собственностью с возложением затрат на содержание и ремонт за счет специального счета капитального ремонта и текущих платежей собственников многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с выданной справкой МОСГОРБТИ №7493300821 от 07.06.2017 г.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 88,26 %

«ПРОТИВ» - 7,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,62 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с выданной справкой МОСГОРБТИ №7493300821 от 07.06.2017 г.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Поручить исполнительному органу Товарищества проведение государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на общее имущество многоквартирного дома.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 86,36 %

«ПРОТИВ» - 9,01 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,63 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Поручить исполнительному органу Товарищества проведение государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома на общее имущество многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Утвердить полномочия управляющего Товариществом Морозова Максима Александровича на подачу заявления о регистрации права общедолевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 87,69 %

«ПРОТИВ» - 9,01 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,30 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Утвердить полномочия управляющего Товариществом Морозова М.А. на подачу заявления о регистрации права общедолевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Определить доли собственников помещений многоквартирного дома в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально площадям принадлежащих собственникам помещений.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 89,79 %

«ПРОТИВ» - 7,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,09 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Определить доли собственников помещений многоквартирного дома в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально площадям принадлежащих собственникам помещений.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Поручить исполнительному органу Товарищества защищать права и законные интересы собственников – членов Товарищества в общей долевой собственности многоквартирного дома.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 88,26 %

«ПРОТИВ» - 7,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,62 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Поручить исполнительному органу Товарищества защищать права и законные интересы собственников – членов Товарищества в общей долевой собственности многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу повестки дня.

Предложение для голосования:

Избрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 6, кв. 40.

Распределение голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по предложению:

«ЗА» - 92,90 %

«ПРОТИВ» - 3,80 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,30 %

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН(Ж) «Березовая роща б» в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, принято решение:

Избрать местом хранения документов общего собрания (протоколов, решений членов ТСН(Ж) «Березовая Роща б» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 6, кв. 40.


Подсчет голосов на общем собрании производили Тимофеева Мария Николаевна и Руфова Наталья Леонидовна.

Дата подведения итогов общего собрания – 25 августа 2020 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 6, квартира 37.

Председатель общего собрания  _____ А.П. Морозов (25 августа 2020 г.)

Члены счетной комиссии
общего собрания  _____ М.Н. Тимофеева (25 августа 2020 г.)

 _____ Н.Л. Руфова (25 августа 2020 г.)

Секретарь общего собрания  _____ А.В. Терехов (25 августа 2020 г.)